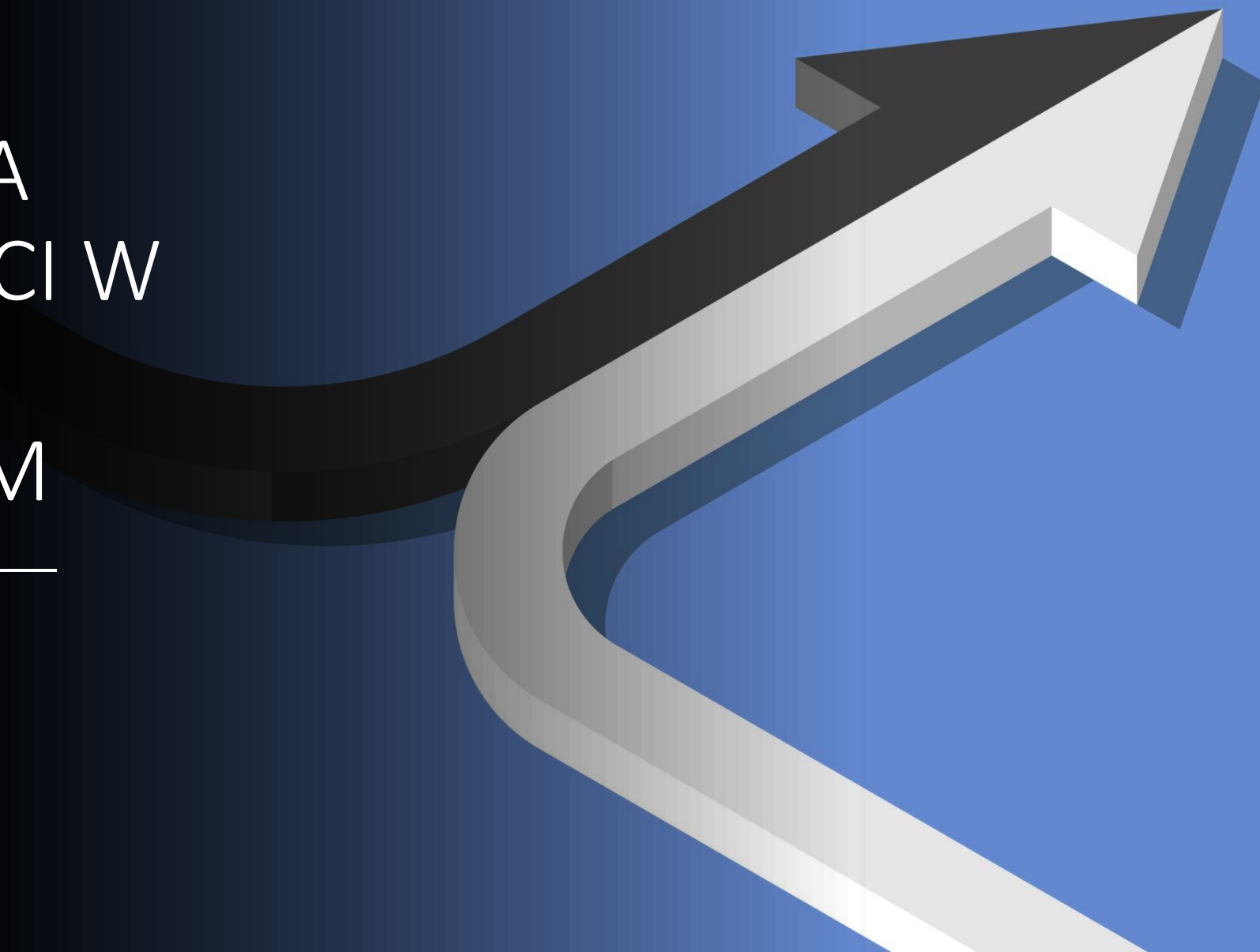




ZABEZPIECZENIA WIERZYTELNOŚCI W OBROCIE GOSPODARCZYM

RAFAŁ ADAMUS



Obrót gospodarczy a obrót „niegospodarczy”

- W Polsce obecnie obowiązuje ZASADA JEDNOLITOŚCI PRAWA CYWILNEGO co oznacza, że **PRAWO HANDLOWE (GOSPODARCZE) jest wyspecjalizowaną dziedziną prawa cywilnego**
- W Polsce nie obowiązuje zasada dualizmu

Rodzaje obrotu prawnego

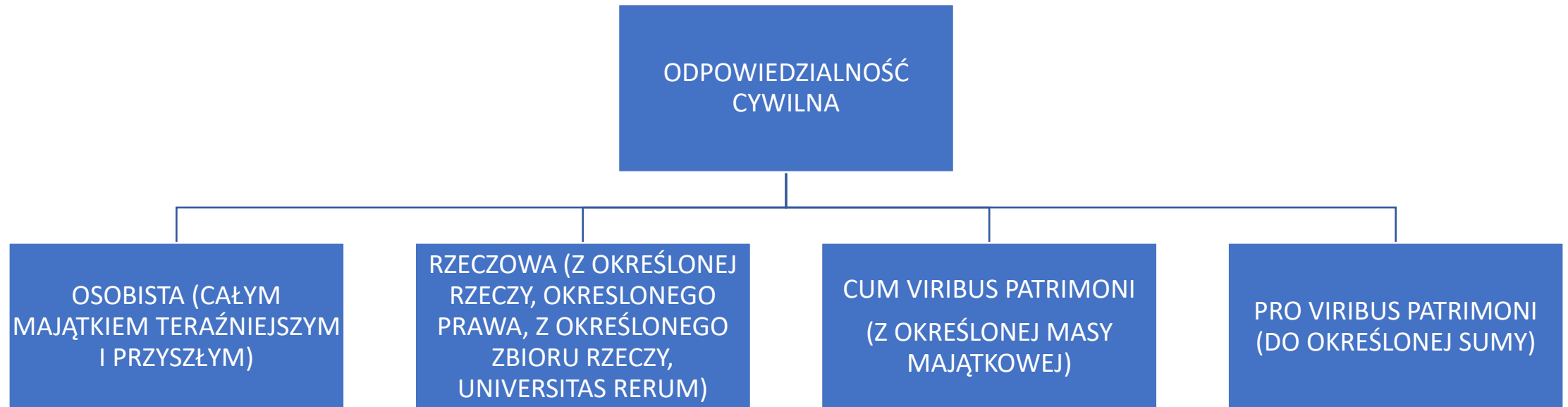
Obrót prawny może być:

- Obustronnie gospodarczy
- Konsumencki
- Obustronnie konsumencki

Wierzytelność

- Możliwość żądania określonego zachowania się od dłużnika w postaci spełnienia świadczenia.
- Wierzytelności mogą być pieniężne albo niepieniężne

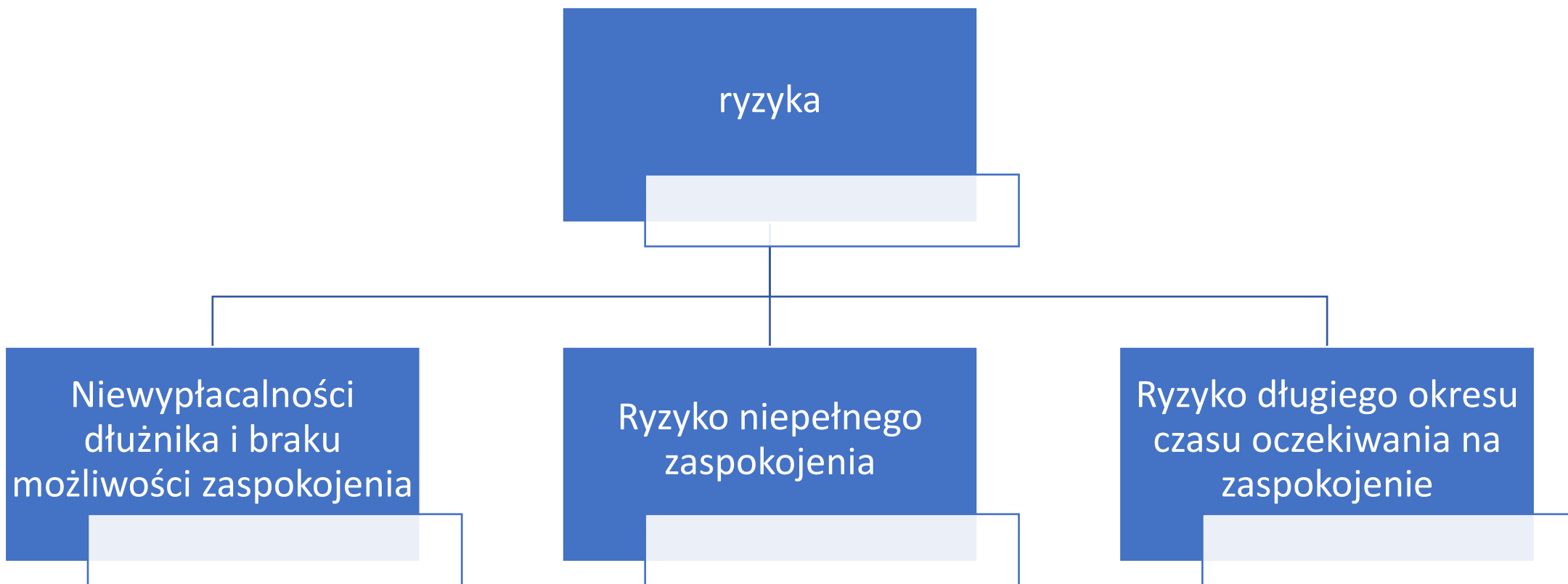
ODPOWIEDZIALNOŚĆ



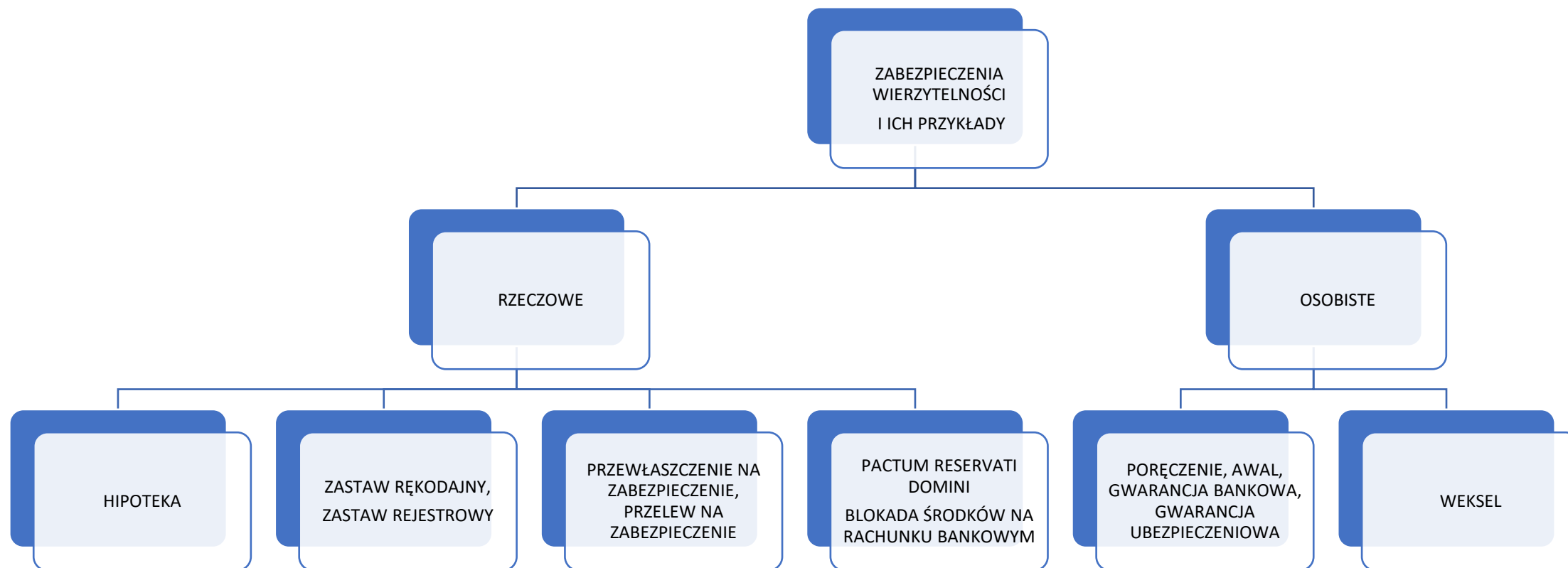
Zabezpieczenia „ustawowe” i inne

- Zabezpieczenia mogą wynikać z ustawy (np. ustawowa solidarność gwarancyjna), np. art. 22 i 31 KSH
- Zabezpieczenia mogą wynikać z różnych aktywności uczestników obrotu prawnego, a w tym m.in. z czynności cywilnoprawnych

Ryzyka jakie mogą być ograniczane przez zabezpieczenie



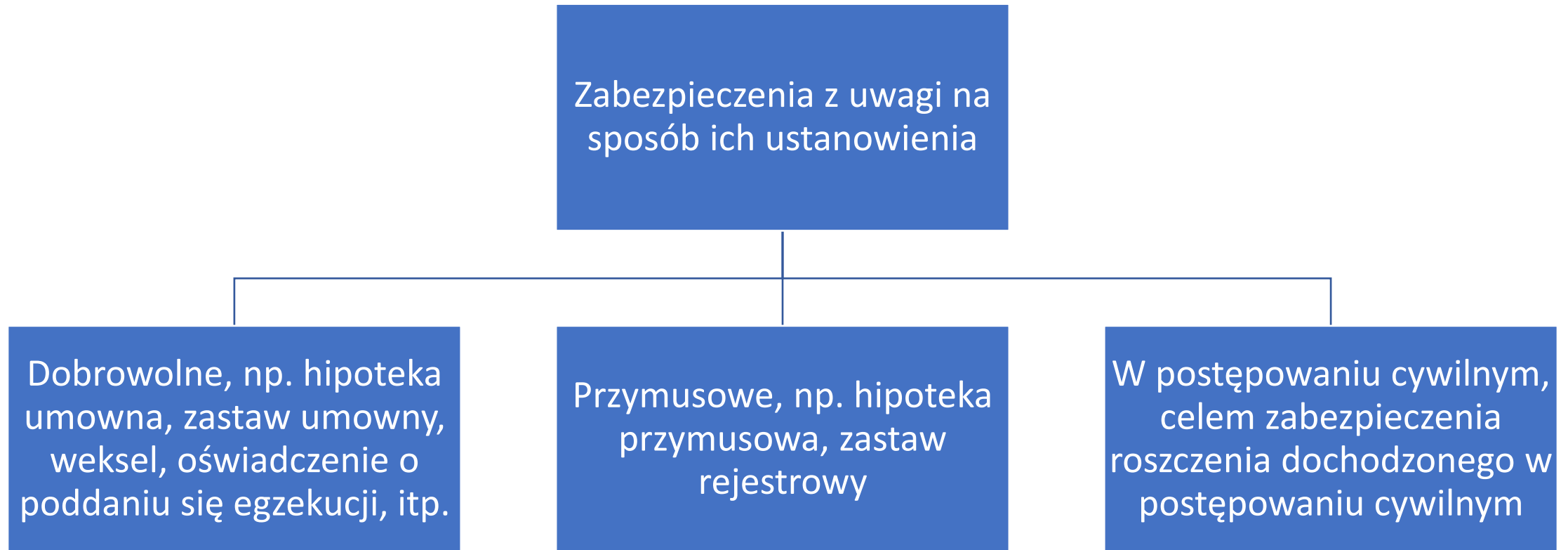
ZABEZPIECZENIA - RODZAJE



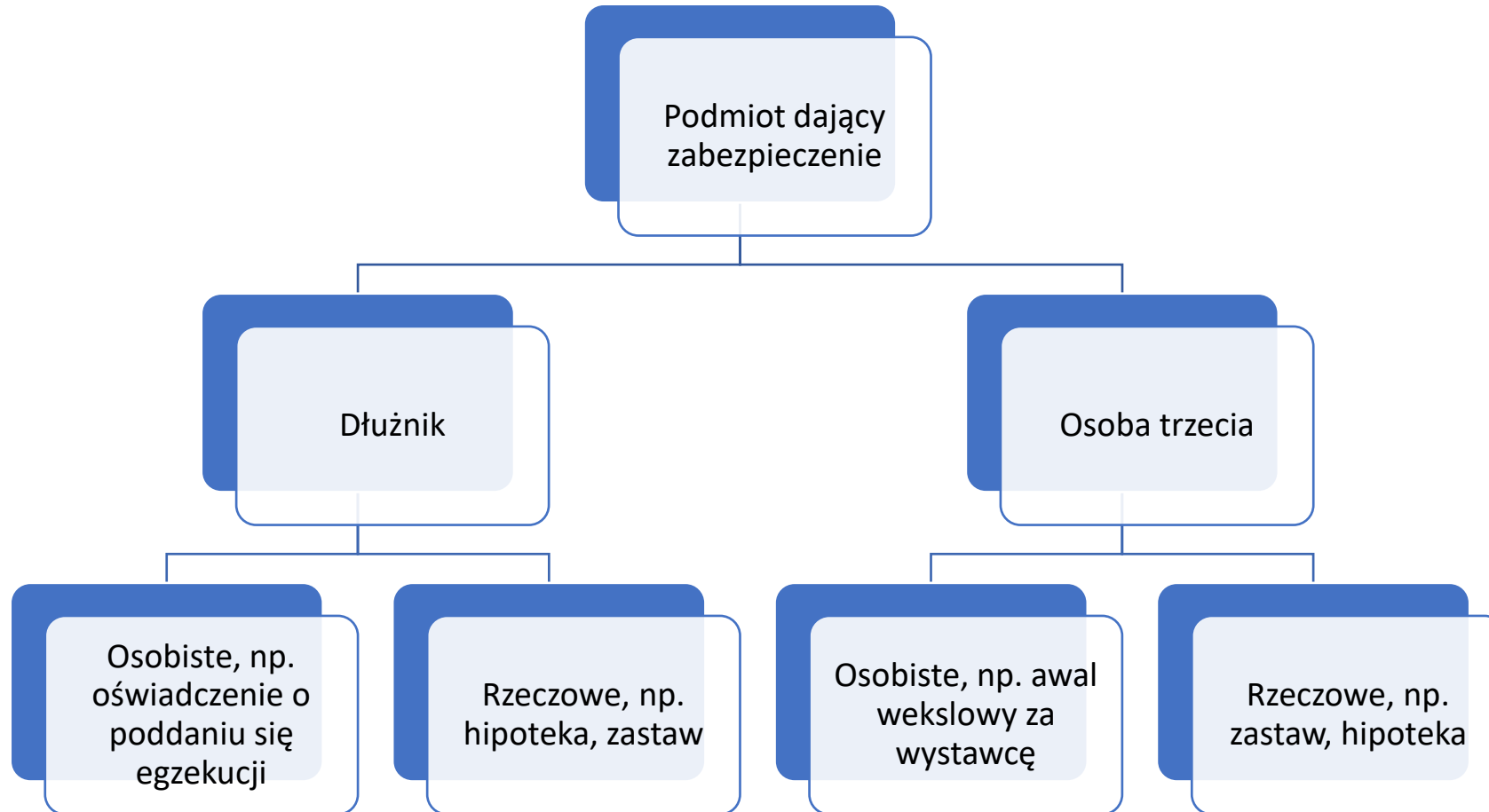
Czy istnieje *numerus clausus* zabezpieczeń?

- W przypadku zabezpieczeń skutecznych *erga omnes* w zasadzie nie ma możliwości ich dowolnego kreowania.
- W przypadku zabezpieczeń skutecznych *inter partes* obowiązuje wzorzec kompetencji generalnej (art. 353 [1] k.c.).

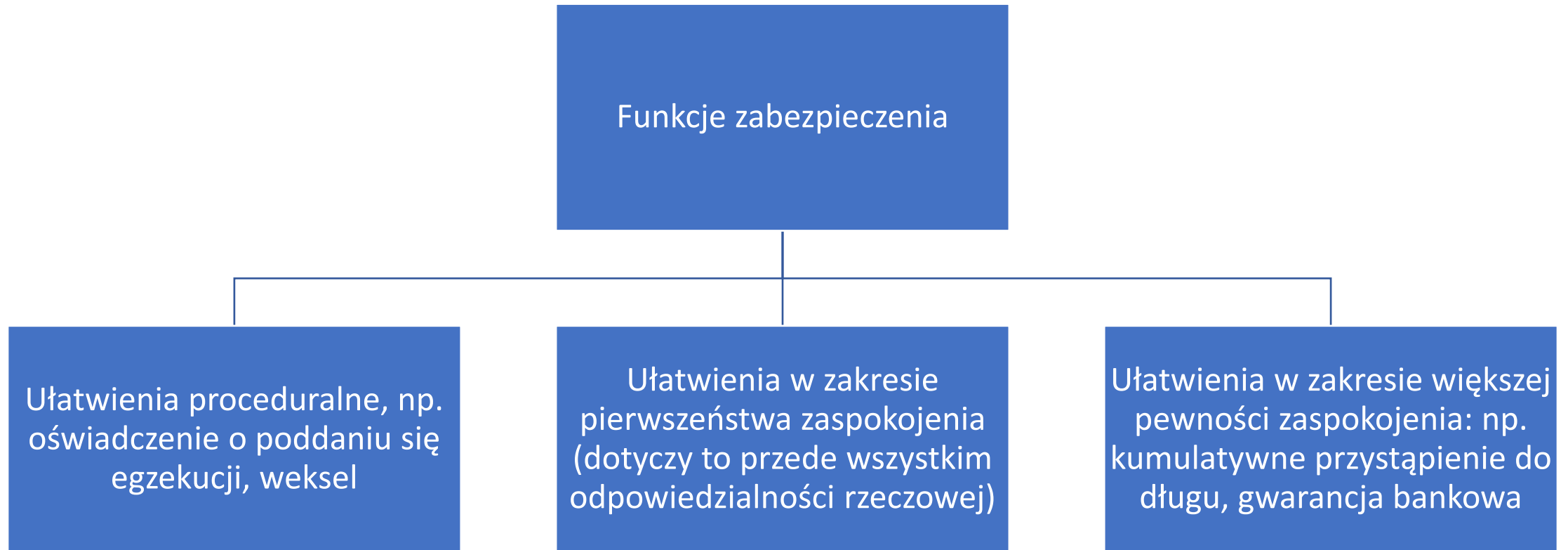
Rodzaje zabezpieczeń



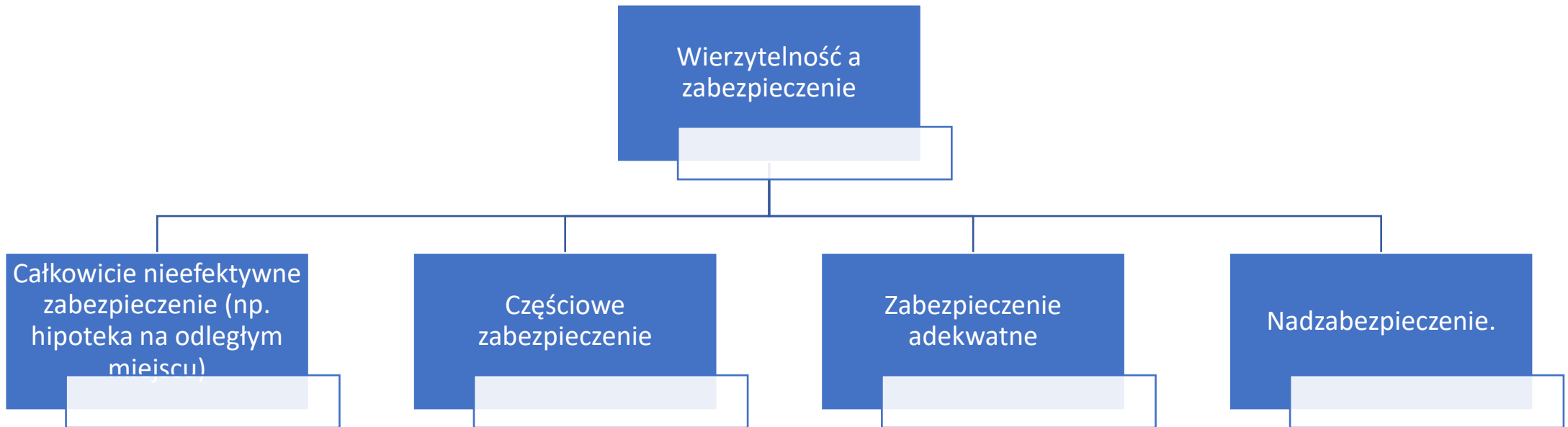
Dłużnik a zabezpieczający



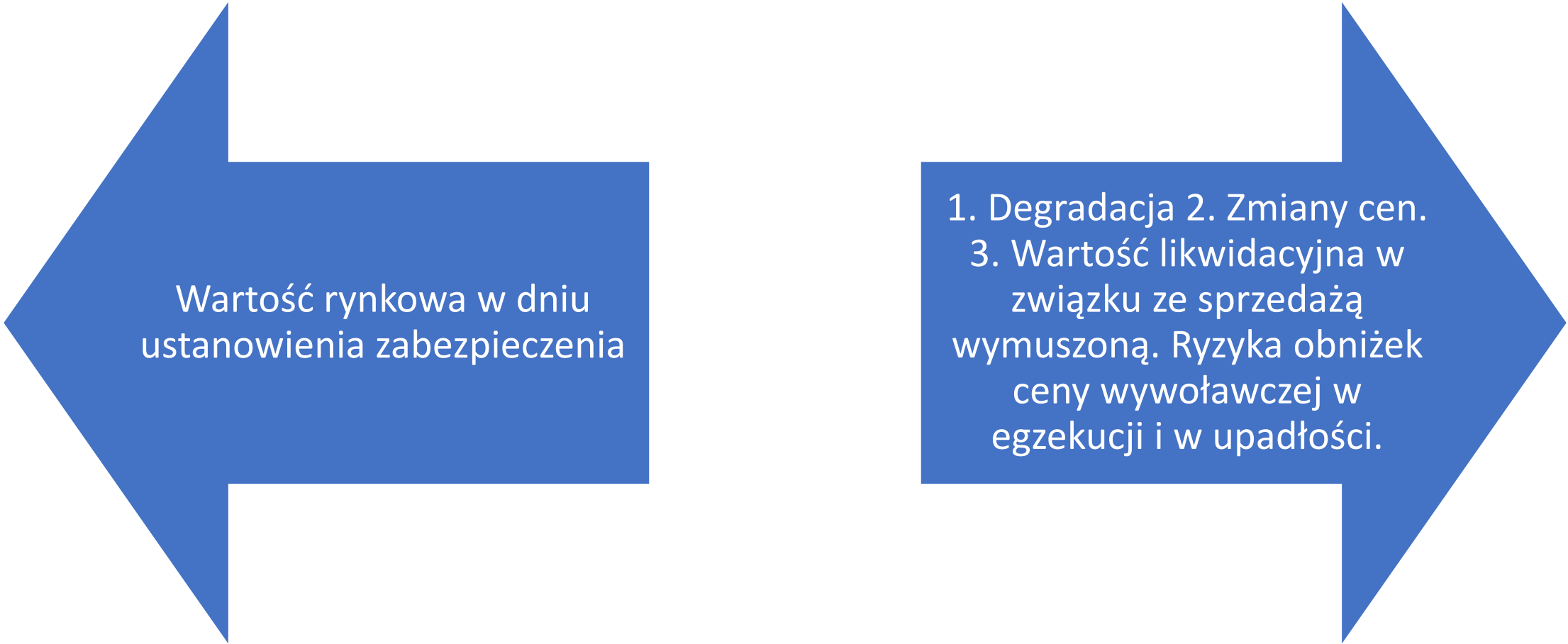
Funkcja zabezpieczenia



Relacja zabezpieczenia do wierzytelności



Zmiana wartości przedmiotu zabezpieczenia



Wartość rynkowa w dniu
ustanowienia zabezpieczenia

1. Degradacja
2. Zmiany cen.
3. Wartość likwidacyjna w związku ze sprzedażą wymuszoną. Ryzyka obniżek ceny wywoławczej w egzekucji i w upadłości.

Zabezpieczenia przy transakcji nabycia przez spółkę nieruchomości zabudowanej finansowanej kredytem bankowym (przykład do analizy)

- Hipoteka na rzecz banku na nabywanej przez spółkę nieruchomości
- Zobowiązanie do nieobciążania nieruchomości innymi hipotekami bez zgody banku pod rygorem konsekwencji dla umowy kredytu
- Weksel in blanco z wystawienia spółki z deklaracją wekslową
- Ubezpieczenie kwoty kredytu do czasu prawomocnego wpisu hipoteki
- Cesja praw z polisy ubezpieczenia budynków na bank
- Cesja globalna, cicha, wierzytelności spółki względem kontrahentów do ustalonej kwoty
- Poręczenie za spółkę przez prezesa jej zarządu wraz ze zgodą współmałżonka
- Pełnomocnictwo dla banku do rachunku bankowego spółki
- Zastosowanie konstrukcji przekazu celem przekazania kwoty kredytu jako ceny zakupu bezpośrednio sprzedającemu
- Oświadczenie sprzedającego o poddaniu się egzekucji co do wydania nieruchomości kupującemu

Obniżki licytacyjne w przypadku egzekucji z nieruchomości (przykład)

- **Art. 965 [Cena wywołania]** Najniższa suma, za którą nieruchomość można nabyć na pierwszej licytacji (cena wywołania), wynosi trzy czwarte sumy oszacowania.
- **Art. 983 [Druga licytacja]** Jeżeli nikt nie zgłosił wniosku o przejęcie nieruchomości w myśl artykułu poprzedzającego albo przedmiot egzekucji nie jest nieruchomością rolną, komornik na wniosek wierzyciela wyznacza drugą licytację, na której cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania. Cena ta jest najniższa, za którą można nabyć nieruchomość.

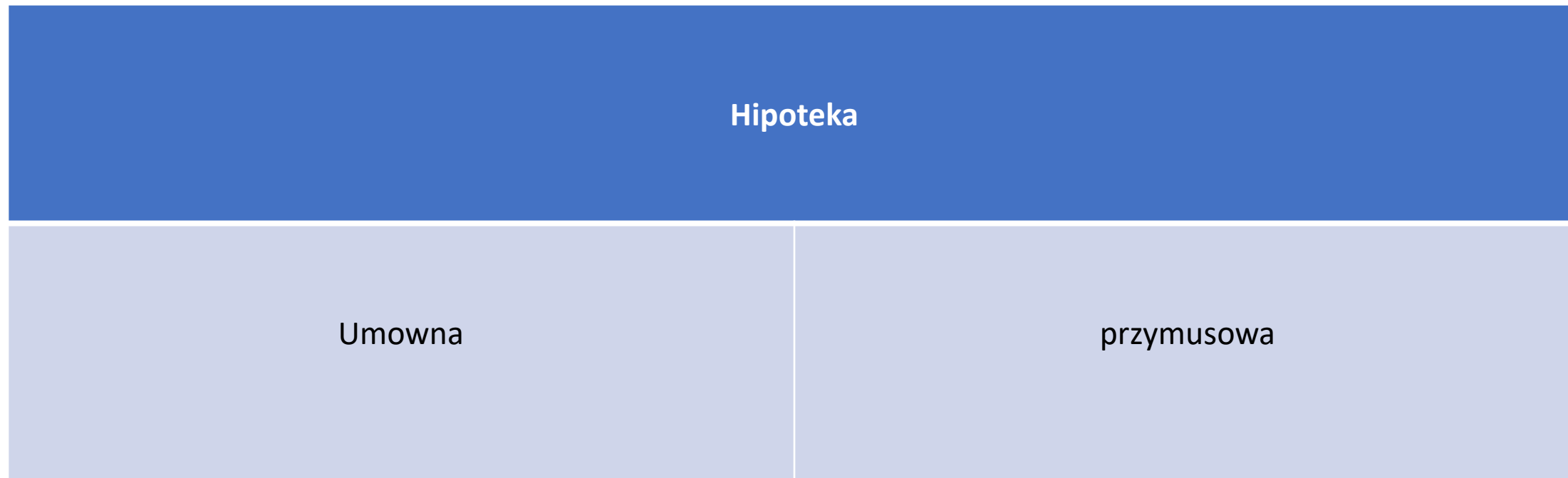
Jaka jest istota hipoteki?

określony składnik majątkowy można obciążyć prawem, na mocy którego :

1. wierzyciel może dochodzić zaspokojenia z przedmiotu obciążenia bez względu na to, czyją stał się własnością, i
2. z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela obciążonego składnika majątkowego

Niedopuszczalne jest zastrzeżenie, przez które właściciel nieruchomości zobowiązuje się względem wierzyciela hipotecznego, że nie dokona zbycia lub obciążenia nieruchomości przed wygaśnięciem hipoteki.

Jakie są rodzaje hipotek?



Co to jest hipoteka przymusowa?

- Wierzyciel, którego wierzytelność jest stwierdzona tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym, może na podstawie tego tytułu uzyskać hipotekę na wszystkich nieruchomościach dłużnika (hipoteka przymusowa).
- Hipotekę przymusową można uzyskać także na podstawie: 1) postanowienia sądu o udzieleniu zabezpieczenia; 2) postanowienia prokuratora; 3) decyzji administracyjnej, o ile przepisy szczególne tak stanowią, chociażby decyzja nie była ostateczna; 4) zarządzenia zabezpieczenia określonego w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji albo zarządzenia zabezpieczenia określonego w ustawie, o której mowa w pkt

Jaka jest suma hipoteki przymusowej?

- Wierzyciel może żądać wpisu hipoteki przymusowej na sumę nie wyższą niż wynikająca z treści dokumentu stanowiącego podstawę jej wpisu do księgi wieczystej. Jeżeli z dokumentu tego nie wynika wysokość sumy hipoteki, suma hipoteki nie może przewyższać więcej niż o połowę zabezpieczonej wierzytelności wraz z roszczeniami o świadczenia uboczne określonymi w dokumencie stanowiącym podstawę wpisu hipoteki na dzień złożenia wniosku o wpis hipoteki.

Jakie są rodzaje hipotek?

Hipoteka

łączna („automatyczna”)

W razie podziału nieruchomości hipoteka obciążająca nieruchomość obciąża wszystkie nieruchomości utworzone przez podział (hipoteka łączna)

łączna umowna

W celu zabezpieczenia tej samej wierzytelności można, w drodze czynności prawnej, obciążyć więcej niż jedną nieruchomość (hipoteka łączna umowna).

Jakie są rodzaje hipotek?

Hipoteka	
W walucie polskiej.	W walucie obcej.

Co zabezpiecza hipoteka?

Hipotekę ustanawia się dla zabezpieczenia:

- oznaczonej wierzytelności
- wynikającej z określonego stosunku prawnego
- Hipoteka zabezpiecza wierzytelność pieniężną, w tym również wierzytelność przyszłą

Czy hipoteka zabezpiecza należności uboczne?

- Hipoteka zabezpiecza mieszczące się w sumie hipoteki roszczenia o odsetki oraz o przyznane koszty postępowania, jak również inne roszczenia o świadczenia uboczne, jeżeli zostały wymienione w dokumencie stanowiącym podstawę wpisu hipoteki do księgi wieczystej.

Czy wierzytelność zabezpieczoną hipotecznie można zastąpić inną wierzytelnością?

- Można zastąpić zabezpieczoną wierzytelność inną wierzytelnością tego samego wierzyciela.
- Do zmiany zabezpieczonej wierzytelności stosuje się przepisy o zmianie treści hipoteki.
- Zgoda osób, którym przysługują prawa z pierwszeństwem równym lub niższym, nie jest potrzebna.

Czy jest możliwe zabezpieczenie hipoteką kilku wierzytelności tego samego wierzyciela?

- Hipoteka umowna może także zabezpieczać kilka wierzytelności z różnych stosunków prawnych przysługujących temu samemu wierzycielowi.
- W umowie ustanawiającej hipotekę należy określić stosunki prawne oraz wynikające z nich wierzytelności objęte zabezpieczeniem

Czy w przypadku gdy hipoteka zabezpiecza kilka wierzytelności można ją podzielić?

- Wierzyciel hipoteczny może podzielić hipotekę.
- Oświadczenie o podziale hipoteki należy złożyć właścicielowi nieruchomości.
- Podział hipoteki staje się skuteczny z chwilą wpisu w księdze wieczystej.

Czy jest możliwe zabezpieczenie hipoteką kilku wierzytelności różnych wierzycieli?

- W celu zabezpieczenia hipoteką kilku wierzytelności przysługujących różnym podmiotom, a służącym sfinansowaniu tego samego przedsięwzięcia, wierzyciele powołują administratora hipoteki. Administratorem może być jeden z wierzycieli albo osoba trzecia
- Administrator hipoteki zawiera umowę o ustanowienie hipoteki oraz wykonuje prawa i obowiązki wierzyciela hipotecznego we własnym imieniu, lecz na rachunek wierzycieli, których wierzytelności są objęte zabezpieczeniem.
- W umowie ustanawiającej hipotekę należy określić zakres zabezpieczenia poszczególnych wierzytelności oraz przedsięwzięcie, którego sfinansowaniu służą.
- W księdze wieczystej jako wierzyciela hipotecznego wpisuje się administratora hipoteki. Na wniosek wierzycieli, których wierzytelności są objęte zabezpieczeniem, sąd dokonuje zmiany wpisu administratora hipoteki.

Co to jest suma hipoteki?

- Hipoteka zabezpiecza wierzytelność do oznaczonej sumy pieniężnej.
- Jeżeli zabezpieczenie hipoteczne jest nadmierne, właściciel obciążonej nieruchomości może żądać zmniejszenia sumy hipoteki
- Sumę hipoteki wyraża się w tej samej walucie co zabezpieczona wierzytelność, jeżeli strony w umowie ustanawiającej hipotekę nie postanowiły inaczej.

Co można obciążyć hipoteką?

Przedmiotem hipoteki może być

- Prawo własności nieruchomości
- użytkowanie wieczyste wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie stanowiący własność użytkownika wieczystego
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- wierzytelność zabezpieczona hipoteką
- część ułamkowa nieruchomości

Co jest niezbędne do powstania hipoteki?

- Do powstania hipoteki niezbędny jest wpis w księdze wieczystej

Po co prowadzi się księgi wieczyste?

- Księgi wieczyste prowadzi się w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości.
- Księgi wieczyste zakłada i prowadzi się dla nieruchomości.
- Księgi wieczyste mogą być także prowadzone w celu ustalenia stanu prawnego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Jakie są zasady dokonywania wpisów?

- Wpis w księdze wieczystej ma moc wsteczną od chwili złożenia wniosku o dokonanie wpisu, a w wypadku wszczęcia postępowania z urzędu – od chwili wszczęcia tego postępowania.
- Wpis może być dokonany na podstawie dokumentu z podpisem notarialnie poświadczonym, jeżeli przepisy szczególne nie przewidują innej formy dokumentu.
- Wpis potrzebny do usunięcia niezgodności między treścią księgi wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym może nastąpić, gdy niezgodność będzie wykazana orzeczeniem sądu lub innymi odpowiednimi dokumentami.

Co to znaczy, że księgi są jawne?

- Księgi wieczyste są jawne.
- Nie można zasłaniać się nieznajomością wpisów w księdze wieczystej ani wniosków, o których uczyniono w niej wzmiankę

Jakie domniemanie związane są z księgami?

- Domniemywa się, że prawo jawne z księgi wieczystej jest wpisane zgodnie z rzeczywistym stanem prawnym.
- Domniemywa się, że prawo wykreślone nie istnieje.
- Przeciwnie domniemaniu prawa wynikającemu z wpisu w księdze wieczystej nie można powoływać się na domniemanie prawa wynikające z posiadania

Co to jest rękojmia wiary publicznej ksiąg?

- W razie niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym treść księgi rozstrzyga na korzyść tego, kto przez czynność prawną z osobą uprawnioną według treści księgi nabył własność lub inne prawo rzeczowe.
- Wyjątek od zasady NEMO IN ALIUM PLUS IURIS TRANSFERE POTEST QUAM IPSE HABET

Jakich rozporządzeń nie chroni rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych?

- Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych nie chroni rozporządzeń nieodpłatnych albo dokonanych na rzecz nabywcy działającego w złej wierze.
- W złej wierze jest ten, kto wie, że treść księgi wieczystej jest niezgodna z rzeczywistym stanem prawnym, albo ten, kto z łatwością mógł się o tym dowiedzieć.
- Jeżeli do dokonania rozporządzenia potrzebny jest wpis w księdze wieczystej, chwila złożenia wniosku o wpis jest rozstrzygająca dla oceny dobrej lub złej wiary nabywcy. Jednakże gdy rozporządzenie dochodzi do skutku dopiero po dokonaniu wpisu, rozstrzyga dzień, w którym rozporządzenie doszło do skutku.

Przeciw jakim prawom rękojmia nie działa?

Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych nie działa przeciwko:

- 1) prawom obciążającym nieruchomości z mocy ustawy, niezależnie od wpisu;
- 2) prawu dożywocia;
- 3) służebnościom ustanowionym na podstawie decyzji właściwego organu administracji państwowej;
- 4) służebnościom drogi koniecznej albo ustanowionym w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia;
- 5) służebnościom przesyłu

Co wyłącza rękojmię?

- Rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych wyłącza wzmianka o wniosku, o skardze na orzeczenie referendarza sądowego, o apelacji lub kasacji oraz ostrzeżenie dotyczące niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości.

Co w przypadku gdy zachodzi niezgodność pomiędzy stanem prawnym ujawnionym w księdze a rzeczywistym stanem prawnym?

- W razie niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym osoba, której prawo nie jest wpisane lub jest wpisane błędnie albo jest dotknięte wpisem nieistniejącego obciążenia lub ograniczenia, może żądać usunięcia niezgodności

Jakie są zasady pierwszeństwa praw rzeczowych?

- Ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomości, ujawnione w księdze wieczystej, ma pierwszeństwo przed takim prawem nieujawnionym w księdze.
- O pierwszeństwie ograniczonych praw rzeczowych wpisanych do księgi wieczystej rozstrzyga chwila, od której liczy się skutki dokonanego wpisu.
- Prawa wpisane na podstawie wniosków złożonych równocześnie mają równe pierwszeństwo.
- Ustanawiając ograniczone prawo rzeczowe, które ma być wpisane w księdze wieczystej, właściciel może zastrzec pierwszeństwo przed tym prawem lub równe z tym prawem dla innego prawa.
- Zastrzeżenia można dokonać także po ustanowieniu prawa, za zgodą osoby, której to prawo przysługuje.
- Do zastrzeżenia pierwszeństwa ograniczonego prawa rzeczowego niezbędny jest wpis w księdze wieczystej.

Co to jest rozporządzenie opróżnionym miejscem hipotecznym?

Zasada posuwania się hipotek naprzód			Zasada rozporządzalności opróżnionym miejscem hipotecznym	
Stan przed spłatą wierzytelności	Stan po spłacie wierzytelności		Stan przed spłatą wierzytelności	Stan po spłacie wierzytelności
HIPOTEKA 1	HIPOTEKA 2		HIPOTEKA 1	puste miejsce hipoteczne
HIPOTEKA 2	HIPOTEKA 3		HIPOTEKA 2	HIPOTEKA 2
HIPOTEKA 3	puste miejsce hipoteczne		HIPOTEKA 3	HIPOTEKA 3

Co to jest rozporządzenie opróżnionym miejscem hipotecznym?

- W razie wygaśnięcia hipoteki właścicielowi nieruchomości przysługuje w granicach wygaślej hipoteki uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym. Może on ustanowić na tym miejscu nową hipotekę albo przenieść na nie za zgodą uprawnionego którąkolwiek z hipotek obciążających nieruchomość. 2. Jeżeli hipoteka wygasła tylko częściowo, właściciel może rozporządzać opróżnionym miejscem hipotecznym w tej części.

Jakie są zasady szczegółowe?

- Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym przysługuje każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości.
- Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym nie podlega zajęciu. Ustanowienie hipoteki przymusowej na opróżnionym miejscu nie jest dopuszczalne.
- Jeżeli nieruchomość stanowiąca przedmiot hipoteki łącznej zostanie zwolniona spod obciążenia, właściciel nieruchomości może rozporządzać opróżnionym miejscem hipotecznym do wysokości sumy hipoteki.
- Niedopuszczalne jest zastrzeżenie, przez które właściciel nieruchomości zobowiązuje się do nierozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym.
- Roszczenie wierzyciela hipotecznego o przeniesienie jego hipoteki na miejsce opróżnione przez inną hipotekę może być ujawnione w księdze wieczystej. W takim przypadku hipoteka uzyskuje przyrzeczone miejsce, z chwilą gdy stało się wolne.
- Hipotece ustanowionej na opróżnionym miejscu hipotecznym lub przeniesionej na opróżnione miejsce hipoteczne przysługuje pierwszeństwo takie samo jak wygasłej hipotece.

Jaki jest zakres obciążenia hipoteką?

- Części składowe nieruchomości są objęte hipoteką również po ich odłączeniu, dopóki pozostają na nieruchomości, chyba że zostały zbyte w granicach prawidłowej gospodarki, a umowa zbycia jest stwierdzona pismem z datą urzędowo poświadczoną.
- Hipoteka nie obejmuje odłączonych części składowych, które przypadają dzierżawcy, oraz tych, które przypadają użytkownikowi lub mającemu służebność, jeżeli użytkowanie lub służebność ma pierwszeństwo przed hipoteką.
- Rzeczy, które wskutek zbycia przestały być przynależnościami, są objęte hipoteką do czasu pozostawiania ich na nieruchomości, chyba że zostały zbyte w granicach prawidłowej gospodarki, a umowa zbycia została stwierdzona pismem z datą urzędowo poświadczoną.
- Do chwili zajęcia nieruchomości wierzyciel hipoteczny nie może sprzeciwić się usunięciu jej części składowych lub przynależności, jeżeli właściciel nie narusza przez to zasad prawidłowej gospodarki.
- Hipoteka obejmuje roszczenie właściciela o czynsz najmu lub dzierżawy, jednakże do chwili zajęcia nieruchomości przez wierzyciela hipotecznego właściciel może czynsz pobierać.
- W razie zajęcia nieruchomości zapłata czynszu, dokonana z góry więcej niż za jeden pełny okres płatności przypadającej po zajęciu, nie ma skutku względem wierzyciela hipotecznego, chyba że została ujawniona w księdze wieczystej przed wpisem hipoteki. Przepisy te stosuje się odpowiednio do rozporządzenia roszczeniem o czynsz.
- Jeżeli nieruchomość obciążona hipoteką lub jej część składowa jest ubezpieczona, zakład ubezpieczeń może bez zgody wierzyciela hipotecznego zapłacić ubezpieczającemu odszkodowanie w celu pokrycia poniesionych przez niego wydatków na przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego. W wypadku takim zapłata odszkodowania może być dokonywana w ratach płatnych w miarę przywracania nieruchomości do stanu poprzedniego.
- Zapłata odszkodowania ubezpieczającemu na inne cele niż przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego może nastąpić tylko za zgodą wierzyciela hipotecznego.

Co to jest prawo subintabulatu?

Wierzytelność hipoteczna		
Dłużnik I (dłużnik wierzytelności obciążonej)	Wierzyciel II (wierzyciel wierzytelności hipotekowanej, wierzyciel hipoteczny intabulowany)	
	Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	
		Wierzyciel III (uprawniony z tytułu subintabulatu) uprawniony z tytułu subintabulatu może dochodzić zapłaty własnej wierzytelności bezpośrednio od właściciela nieruchomości (zazwyczaj dłużnika wierzytelności obciążonej) z pominięciem wierzyciela wierzytelności hipotekowanej (wierzyciela hipotecznego, intabulowanego). Równocześnie właściciel nieruchomości ma obowiązek zapłaty długu hipotecznego nie swojemu wierzycielowi, lecz właśnie wierzycielowi subintabulowanemu.

Jakie sa szczegóły subintabulatu?

- Do ustanowienia hipoteki na wierzytelności hipotecznej nie jest wymagane udowodnienie istnienia obciążonej wierzytelności.
- Spłata wierzytelności hipotecznej obciążonej hipoteką może być dokonana do wysokości tej hipoteki tylko do rąk wierzyciela, któremu ona przysługuje, o ile jego wierzytelność jest stwierdzona tytułem wykonawczym. W pozostałych przypadkach suma odpowiadająca wysokości hipoteki na wierzytelności hipotecznej powinna być złożona do depozytu sądowego.
- Jeżeli wierzytelność zabezpieczona hipoteką na wierzytelności hipotecznej oraz obciążona wierzytelność hipoteczna są już wymagalne, wierzyciel, któremu przysługuje hipoteka na wierzytelności hipotecznej, może żądać zapłaty wprost od dłużnika wierzytelności obciążonej; może również dochodzić zaspokojenia z nieruchomości.
- Jeżeli właściciel nieruchomości dokonał zapłaty do rąk wierzyciela, któremu przysługuje hipoteka na wierzytelności hipotecznej, hipoteka na nieruchomości wygasa aż do wysokości sumy uiszczonej przez właściciela.
- Wierzytelność zabezpieczona hipoteką na wierzytelności hipotecznej może być przedmiotem dalszych hipotek

Co to jest hipoteka łączna?

- W razie podziału nieruchomości hipoteka obciążająca nieruchomość obciąża wszystkie nieruchomości utworzone przez podział (hipoteka łączna).
- Hipoteka na części ułamkowej nieruchomości obciąża w tym samym zakresie części ułamkowe wszystkich nieruchomości utworzonych przez podział.
- Hipoteka na części ułamkowej nieruchomości obciąża nieruchomość otrzymaną w wyniku zniesienia współwłasności przez współwłaściciela, którego udział był obciążony tą hipoteką.
- Jeżeli współwłaścicielowi nieruchomości, którego udział był obciążony hipoteką, przysługuje spłata, na wierzytelności z tego tytułu jego wierzycielowi hipotecznemu przysługuje ustawowe prawo zastawu.
- O pierwszeństwie ustawowego prawa zastawu na wierzytelności o spłatę rozstrzyga pierwszeństwo hipotek obciążających udział współwłaściciela.

Czy jest możliwa cesja wierzytelności hipotecznej?

- W razie przelewu wierzytelności hipotecznej na nabywcę przechodzi także hipoteka, chyba że ustawa stanowi inaczej. Do przelewu wierzytelności hipotecznej niezbędny jest wpis w księdze wieczystej.
- Hipoteka nie może być przeniesiona bez wierzytelności, którą zabezpiecza.

Jakie są skutki *cessio legis* dla hipoteki?

- Jeżeli dłużnikowi osobistemu, który zaspokoił wierzyciela hipotecznego, przysługuje roszczenie zwrotne względem właściciela nieruchomości obciążonej albo względem jego poprzednika prawnego, hipoteka przechodzi na dłużnika aż do wysokości przysługującego mu roszczenia. Jednakże gdy wierzyciel został zaspokojony tylko w części, przysługuje mu co do pozostałej części pierwszeństwo przed hipoteką dłużnika osobistego

W jaki sposób następuje zaspokojenie wierzyciela hipotecznego z nieruchomości ?

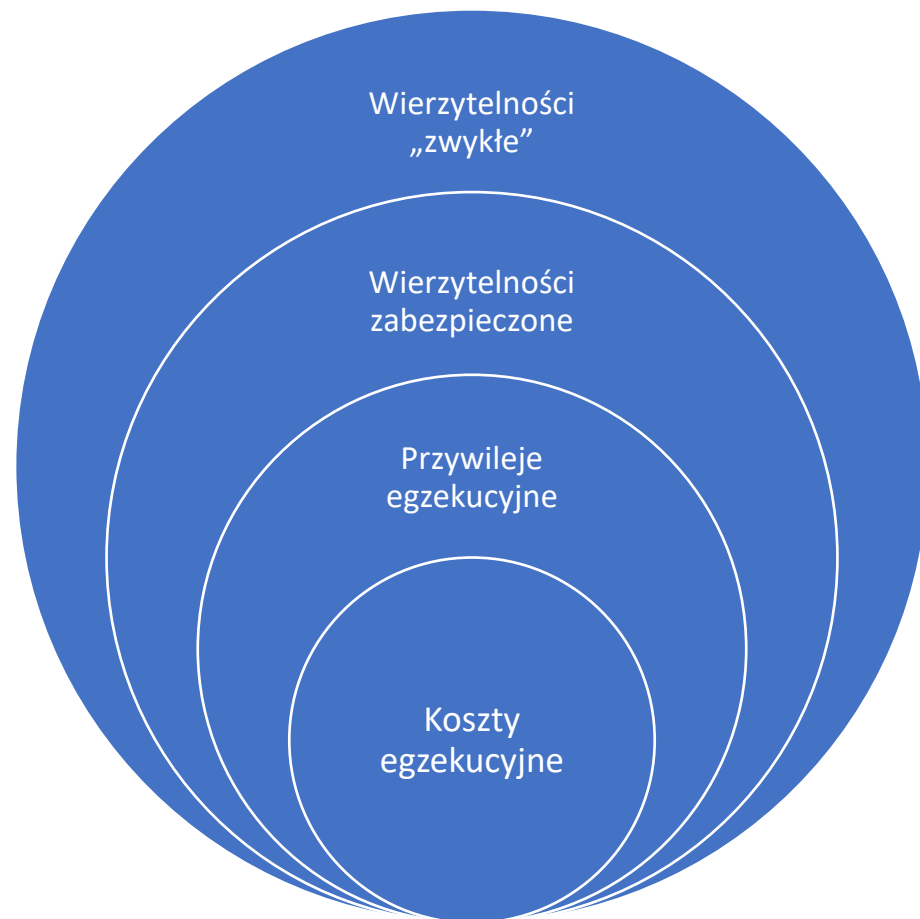
Zaspokojenie wierzyciela hipotecznego z nieruchomości następuje:

- a) według przepisów o sądowym postępowaniu egzekucyjnym, chyba że z nieruchomości dłużnika jest prowadzona egzekucja przez administracyjny organ egzekucyjny
- b) W postępowaniu upadłościowym
- c) W postępowaniu sanacyjnym

Jak wygląda „cykl” zaspokojenia?

EGZEKUCJA	Pozyskanie przez wierzyciela tytułu wykonawczego	Złożenie wniosku egzekucyjnego	Zajęcie nieruchomości	Opis i oszacowanie nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Plan podziału
UPADŁOŚĆ	Ogłoszenie upadłości. Przejęcie władztwa nad nieruchomością przez syndyka	Wciągnięcie wierzytelności zabezpieczonej na listę wierzytelności z urzędu		Opis i oszacowanie nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Plan podziału
SANACJA	Otwarcie sanacji. Przejęcie władztwa nad nieruchomością przez zarządcę	Wciągnięcie wierzytelności zabezpieczonej do spisu wierzytelności z urzędu	Zatwierdzenie planu sanacji przewidującego sprzedaż nieruchomości	Opis i oszacowanie nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Plan podziału

Jak wygląda hierarchia zaspokojenia z przedmiotu obciążenia hipoteką?



Jaka jest kategoria zaspokojenia w postępowaniu egzekucyjnym (1025 KPC)?

Z kwoty uzyskanej z egzekucji zaspokajają się w następującej kolejności:

- koszty egzekucyjne z wyjątkiem kosztów zastępstwa prawnego przyznanych przez komornika w postępowaniu egzekucyjnym
- należności alimentacyjne
- należności za pracę za okres 3 miesięcy do wysokości najniższego wynagrodzenia za pracę określonego w odrębnych przepisach oraz renty z tytułu odszkodowania za wywołanie choroby, niezdolności do pracy, kalectwa lub śmierci i koszty zwykłego pogrzebu dłużnika
- należności zabezpieczone hipoteką morską lub przywilejem na statku morskim;
- **należności zabezpieczone hipoteką**, zastawem, zastawem rejestrowym i zastawem skarbowym albo korzystające z ustawowego pierwszeństwa oraz prawa, które ciążyły na nieruchomości przed dokonaniem w księdze wieczystej wpisu o wszczęciu egzekucji lub przed złożeniem do zbioru dokumentów wniosku o dokonanie takiego wpisu
- należności za pracę niezaspokojone w kategorii wyższej
- należności, do których stosuje się przepisy działu III ustawy Ordynacja podatkowa, o ile nie zostały zaspokojone w kategorii wyższej
- **należności wierzycieli, którzy prowadzili egzekucję**
- inne należności.

Jak rozwiązać kolizję pomiędzy hipoteką a innym prawem?

- Jeżeli z kwoty uzyskanej z egzekucji zaspokojeniu podlegają zarówno wierzytelności zabezpieczone hipoteką, jak i prawa lub roszczenia ciężące na nieruchomości, o pierwszeństwie między hipoteką a tymi prawami lub roszczeniami rozstrzyga chwila, od której liczy się skutki wpisu hipoteki, prawa lub roszczenia do księgi wieczystej.

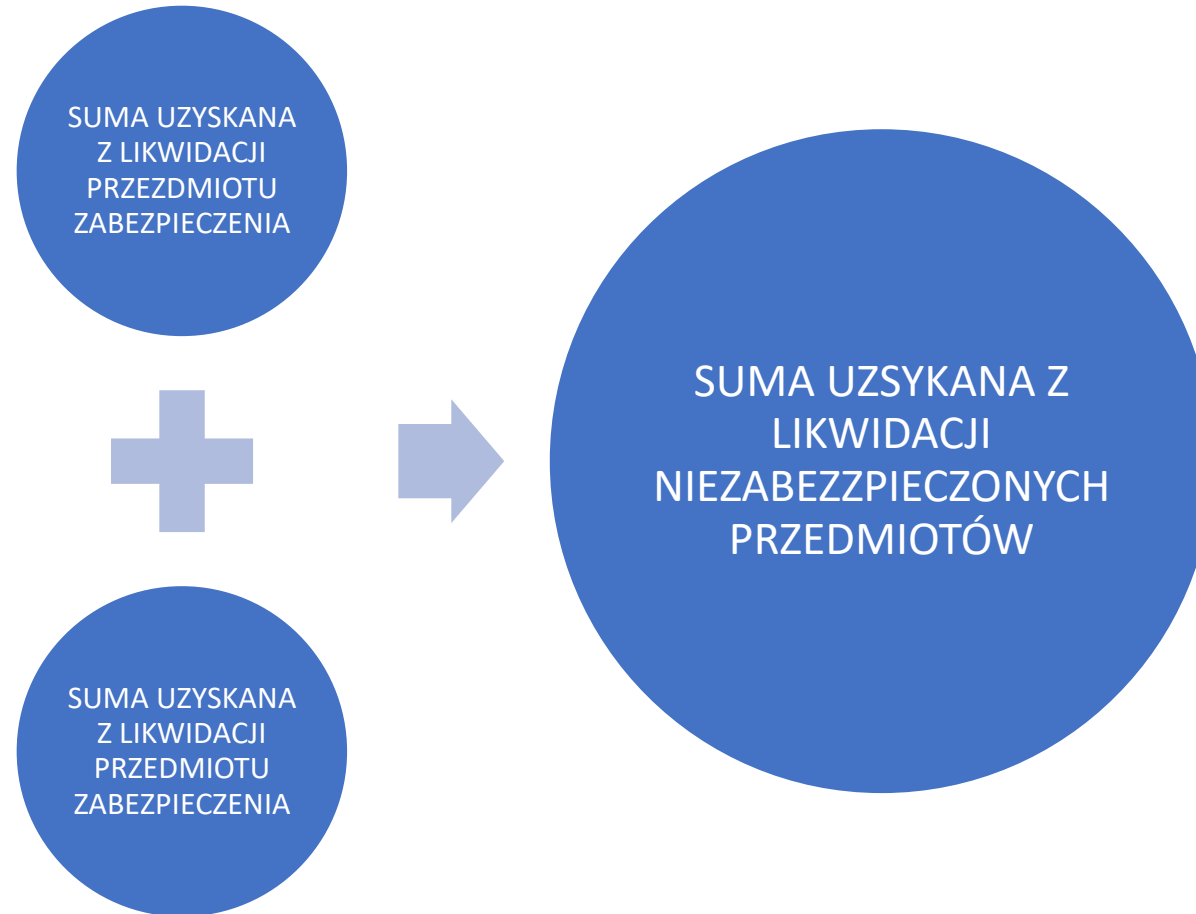
Jakie są skutki sprzedaży egzekucyjnej dla hipoteki (art. 1000 KPC)?

- Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciążące na nieruchomości. Na miejsce tych praw powstaje prawo do zaspokojenia z ceny nabycia z pierwszeństwem przewidzianym w przepisach o podziale ceny uzyskanej z egzekucji.

Co się dzieje z przedmiotem zabezpieczenia w upadłości?

Ogłoszenie upadłości na wniosek wierzyciela osobistego albo dłużnika	Objęcie majątku dłużnika przez syndyka. Powstanie masy upadłości	Likwidacja masy upadłości w tym przedmiotu zabezpieczenia	Wyodrębnienie sum uzyskanych z likwidacji przedmiotu zabezpieczenia	Odrębny plan podziału
--	--	---	---	-----------------------

Co to jest prawo odrębności w upadłości?



Co to jest prawo odrębności?

Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, wierzytelności zabezpieczone hipoteką, zastawem, zastawem rejestrowym, zastawem skarbowym i hipoteką morską, a także wygasające według przepisów ustawy prawą oraz skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciążące na nieruchomości, użytkowaniu wieczystym, spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu lub statku morskim wpisanym do rejestru okrętowego, **podlegają zaspokojeniu z sumy uzyskanej z likwidacji obciążonego przedmiotu, pomniejszonej o koszty likwidacji tego przedmiotu oraz inne koszty postępowania upadłościowego** w wysokości nieprzekraczającej dziesiątej części sumy uzyskanej z likwidacji, nie więcej jednak niż o taką część kosztów postępowania upadłościowego, która wynika ze stosunku wartości obciążonego przedmiotu do wartości całej masy upadłości.

Jak wygląda pierwszeństwo zaspokojenia?

- Wierzytelności i prawa są zaspokajane w kolejności przysługującego im pierwszeństwa.
- Jeżeli z sumy uzyskanej z likwidacji obciążonego przedmiotu zaspokojeniu podlegają zarówno wierzytelności zabezpieczone hipoteką, jak i wygasające na skutek likwidacji prawa oraz prawa i roszczenia osobiste, o pierwszeństwie rozstrzyga chwila, od której liczy się skutki wpisu hipoteki, prawa lub roszczenia do księgi wieczystej.

Jak wygląda zaspokojenie należności ubocznych?

- W równym stopniu z wierzytelnością zaspokajają się roszczenia o świadczenia uboczne objęte zabezpieczeniem na mocy odrębnych przepisów.
- Przypadającą wierzycielowi sumę zalicza się przede wszystkim na należność główną, następnie na odsetki i pozostałe roszczenia o świadczenia uboczne, z tym że koszty postępowania uwzględnia się w ostatniej kolejności.

Co wyprzedza zaspokojenie hipoteki?

W razie sprzedaży nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub statku morskiego wpisanego do rejestru okrętowego, przed zaspokojeniem wierzytelności zabezpieczonych hipoteką albo hipoteką morską oraz innych praw, w tym praw i roszczeń osobistych, które ciążyły na przedmiocie sprzedaży i które w wyniku sprzedaży wygasły, zaspokajają się :

- należności alimentacyjne
- oraz przypadające za czas po ogłoszeniu upadłości renty za wywołanie choroby, niezdolności do pracy, kalectwa lub śmierci i renty z tytułu zamiany uprawnień objętych treścią prawa dożywocia na dożywotnią rentę, jak też wynagrodzenia za pracę pracowników wykonujących pracę na nieruchomości, statku lub w lokalu za okres ostatnich trzech miesięcy przed sprzedażą, jednakże tylko **do wysokości trzykrotnego minimalnego wynagrodzenia za pracę.**

Co to jest odrębny plan podziału?

- Sumy uzyskane z likwidacji rzeczy, wierzytelności i praw obciążonych hipoteką, zastawem, zastawem rejestrowym, zastawem skarbowym lub hipoteką morską, a także prawami oraz prawami osobistymi i roszczeniami ujawnionymi przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionymi w ten sposób, lecz zgłoszonymi sędziemu-komisarzowi przeznacza się na zaspokojenie wierzycieli, których wierzytelności były zabezpieczone na tych rzeczach lub prawach, z zachowaniem przepisów ustawy. Kwoty pozostałe po zaspokojeniu tych wierzytelności wchodzą do funduszków masy upadłości.
- Przepisy o zaspokojeniu wierzytelności zabezpieczonej zastawem stosuje się odpowiednio do zaspokojenia wierzytelności zabezpieczonych przez przeniesienie na wierzyciela prawa własności rzeczy, wierzytelności i innego prawa.
- Do sum stanowiących pożytki rzeczy lub prawa obciążonego hipoteką, zastawem, zastawem rejestrowym, zastawem skarbowym lub hipoteką morską, a także prawami oraz prawami osobistymi i roszczeniami powyższych zasad nie stosuje się.

Co to są skutki sprzedaży egzekucyjnej?

- Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
- Nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości. Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi
- W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.

Jak wygląda hipoteka w restrukturyzacji?

OTWARCIE POSTĘPOWANIA RESTRUKTURYZACYJNE GO	MORATORIUM NA SPŁATĘ WIERZYTELNOŚCI UKŁADOWYCH	ZAWARCIE UKŁADU, KTÓRY NA NOWO OKREŚLA ZASADY SPŁATY ZOBOWIĄZAŃ	WYKONYWANIE UKŁADU
--	---	--	--------------------

Jak wygląda hipoteka w restrukturyzacji?

WIERZYTELNOŚCI	UKŁADOWE	POZAUKŁADOWE
	MORATORIUM NA SPŁATĘ	BRAK MORATORIUM NA SPŁATĘ
	BRAK IMMUNITETU EGZEKUCYJNEGO	IMMUNITET EGZEKUCYJNY
	MOŻLIWOŚĆ MODYFIKACJI W UKŁADZIE	BRAK MOŻLIWOŚCI MODYFIKACJI W UKŁADZIE

Jak wygląda hipoteka w restrukturyzacji?

- Układ nie obejmuje wierzytelności zabezpieczonej na mieniu dłużnika hipoteką, zastawem, zastawem rejestrowym, zastawem skarbowym lub hipoteką morską, w części znajdującej pokrycie w wartości przedmiotu zabezpieczenia, chyba że wierzyciel wyraził zgodę na objęcie jej układem.
- Zgodę na objęcie wierzytelności układem wyraża się w sposób bezwarunkowy i nieodwołalny, najpóźniej przed przystąpieniem do głosowania nad układem. Zgoda może zostać wyrażona ustnie do protokołu zgromadzenia wierzycieli.

Jak wygląda hipoteka w restrukturyzacji?

WIERZYTELNOŚĆ HIPOTECZNA		
POZOSTAJE POZA UKŁADEM	WCHODZI DO UKŁADU ZA ZGODĄ WIERZYCIELA I PODLEGA DOWOLNYM MODYFIKACJOM	WCHODZI DO UKŁADU BEZ ZGODĄ WIERZYCIELA I PODLEGA MODYFIKACJOM, KTÓRE NIE MOGĄ POZBAWIĆ WIERZYCIELA TAKIEGO ZASPOKOJENIA, JAKIE OTRZYMAŁBY W WYNIKU EGZEKUCJI

Jak wygląda hipoteka w restrukturyzacji?

POSTĘPOWANIE	UPROSZCZONE		O ZATWIERDZENIE UKŁADU		PRZYSPIESZONE UKŁADOWE		UKŁADOWE	SANACYJNE
RODZAJ UKŁADU	UKŁAD CZĘŚCIOWY	UKŁAD ZWYKŁY	UKŁAD CZĘŚCIOWY	UKŁAD ZWYKŁY	UKŁAD CZĘŚCIOWY	UKŁAD ZWYKŁY	UKŁAD ZWYKŁY	UKŁAD ZWYKŁY
OBJĘCIE WIERZYTELNOŚCI ZABEZPIECZONEJ HIPOTECZNIE WBREW WOLI WIERZycIELA	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE

Jakie są skutki przedawnienia wierzytelności hipotecznej?

- Przedawnienie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką nie narusza uprawnienia wierzyciela hipotecznego do uzyskania zaspokożenia z nieruchomości obciążonej.
- Przepisu tego nie stosuje się do roszczeń o świadczenia uboczne

Jakie są skutki wygaśnięcia wierzytelności hipotecznych?

- Wygaśnięcie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką pociąga za sobą wygaśnięcie hipoteki, chyba że z danego stosunku prawnego mogą powstać w przyszłości kolejne wierzytelności podlegające zabezpieczeniu.

Czy hipoteka wygasa w razie wykreślenia jej z księgi bez ważnej podstawy prawnej?

- W razie wykreślenia hipoteki z księgi wieczystej bez ważnej podstawy prawnej hipoteka wygasa po upływie lat dziesięciu.

Jakie są skutki złożenia zabezpieczonej kwoty do depozytu sądowego?

- Gdy wierzytelność zabezpieczona hipoteką jest wymagalna, a wierzyciel dopuszcza się zwłoki albo też zaspokojenie go napotyka trudności, hipoteka wygasa, jeżeli właściciel nieruchomości złoży zabezpieczoną kwotę do depozytu sądowego, zrzekając się uprawnienia do odebrania jej z powrotem.
- Wykreślenie hipoteki następuje na wniosek właściciela nieruchomości na podstawie prawomocnego postanowienia sądu o zezwoleniu na złożenie do depozytu sądowego oraz dowodu wpłaty zabezpieczonej kwoty do depozytu sądowego ze zrzeczeniem się odebrania jej z powrotem

Jakie są obowiązki wierzyciela w razie wygaśnięcia hipoteki?

- W razie wygaśnięcia hipoteki wierzyciel obowiązany jest dokonać wszelkich czynności umożliwiających wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej.

Jakie są rodzaje zastawu?

ZASTAW			
POWSTAJĄCY Z MOCY UMOWY		POWSTAJĄCY PRZYMUSOWO	
CYWILNY/RĘKO DAJNY	REJESTROWY	USTAWOWY	SKARBOWY

Co może być przedmiotem zastawu cywilnego?

Zastaw na :

- a) rzeczach ruchomych
- b) prawach jeśli są zbywalne (np. na udziałach w spółce z o.o., akcjach)

Czym jest zastaw?

- W celu zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności można rzecz ruchomą obciążyć prawem, na mocy którego wierzyciel będzie mógł dochodzić zaspokojenia z rzeczy bez względu na to, czyją stała się własnością, i z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela rzeczy, wyjąwszy tych, którym z mocy ustawy przysługuje pierwszeństwo szczególne.

Jakie wierzytelności zabezpiecza zastaw?

- Oznaczona wierzytelność
- Wierzytelność przyszła
- Wierzytelność warunkowa

Co jest potrzebne do ustanowienia zastawu cywilnego?

RODZAJ ZASTAWU	WYMÓG I	WYMÓG II
Zastaw na rzeczach	umowa między właścicielem a wierzycielem	wydanie rzeczy wierzycielowi
		wydanie rzeczy osobie trzeciej, na którą strony się zgodziły
		jeżeli rzecz znajduje się w dzierżeniu wierzyciela, do ustanowienia zastawu wystarcza sama umowa
Zastaw na prawach	umowa między właścicielem a wierzycielem	Jeżeli ustanowienie zastawu na wierzytelności nie następuje przez wydanie dokumentu ani przez indos, do ustanowienia zastawu potrzebne jest pisemne zawiadomienie dłużnika wierzytelności przez zastawcę.

Jakie są skutki zwrotu przedmiotu zastawu zastawcy?

- Jeżeli zastawnik zwróci rzecz zastawcy, zastaw wygasa bez względu na zastrzeżenia przeciwne.

Jakie są strony stosunku zastawniczego?

ZASTAWNIK	ZASTAWCA		OSOBA TRZECIA	WIERZYCIELE ZASTAWCY
Uprawniony z tytułu zastawu. Wierzyciel	Osoba ustanawiająca zastaw		Osoba, której przedmiot zastawu zostanie wydany.	Osoby, które mogą mieć roszczenia względem zastawcy
	Osoba będąca dłużnikiem osobistym	Osoba nie będąca dłużnikiem osobistym		

Jaka jest forma czynności prawnej zastawu?

- Co do zasady forma jest dowolna.
- Zastaw jest skuteczny wobec wierzycieli zastawcy, jeżeli umowa o ustanowienie zastawu została zawarta na piśmie z datą pewną.
- Do ustanowienia zastawu na prawie stosuje się odpowiednio przepisy o przeniesieniu tego prawa. Jednakże umowa o ustanowienie zastawu powinna być zawarta na piśmie z datą pewną, chociażby umowa o przeniesienie prawa nie wymagała takiej formy.

Jakie jest pierwszeństwo w przypadku kolizji zastawów?

- Jeżeli w chwili ustanowienia zastawu rzecz jest już obciążona innym prawem rzeczowym, zastaw powstały później ma pierwszeństwo przed prawem powstałym wcześniej, chyba że zastawnik działał w złej wierze.

Czy można rozporządzać przedmiotem zastawu?

- Nieważne jest zastrzeżenie, przez które zastawca zobowiązuje się względem zastawnika, że nie dokona zbycia lub obciążenia rzeczy przed wygaśnięciem zastawu.

Jak wygląda przymusowe zaspokojenie zastawnika?

- Zaspokojenie zastawnika z rzeczy obciążonej następuje według przepisów o sądowym postępowaniu egzekucyjnym.

1	2	3
Pozew o zapłatę	Klauzula wykonalności na orzeczenie sądu	Wniosek egzekucyjny

Jakie są zarzuty zastawcy?

Zastawca niebędący dłużnikiem może :

- niezależnie od zarzutów, które mu przysługują osobiście przeciwko zastawnikowi,
- podnosić zarzuty, które przysługują dłużnikowi
- jak również te, których dłużnik zrzekł się po ustanowieniu zastawu

Jak wygląda zaspokojenie w razie przedawnienia?

- Przedawnienie wierzytelności zabezpieczonej zastawem nie narusza uprawnienia zastawnika do uzyskania zaspokojenia z rzeczy obciążonej. Przepisu powyższego nie stosuje się do roszczenia o odsetki lub inne świadczenia uboczne.

Co gdy przedmiot zastawu przynosi pożytki?

- Jeżeli rzecz obciążona zastawem przynosi pożytki, zastawnik powinien, w braku odmiennej umowy, pobierać je i zaliczać na poczet wierzytelności i związanych z nią roszczeń. Po wygaśnięciu zastawu obowiązany jest złożyć zastawcy rachunek.

Jak wygląda cesja wierzytelności zastawniczej?

- Przeniesienie wierzytelności zabezpieczonej zastawem pociąga za sobą przeniesienie zastawu.
- W razie przeniesienia wierzytelności z wyłączeniem zastawu zastaw wygasa.
- Zastaw nie może być przeniesiony bez wierzytelności, którą zabezpiecza.
- Nabywca wierzytelności zabezpieczonej zastawem może żądać od zbywcy wydania rzeczy obciążonej, jeżeli zastawca wyrazi na to zgodę. W braku takiej zgody nabywca może żądać złożenia rzeczy do depozytu sądowego.

Co to jest ustawowe prawo zastawu (najem)?

Art. 670 [Prawo zastawu] § 1. Dla zabezpieczenia czynszu oraz świadczeń dodatkowych, z którymi najemca zalega nie dłużej niż rok, przysługuje wynajmującemu ustawowe prawo zastawu na rzeczach ruchomych najemcy wniesionych do przedmiotu najmu, chyba że rzeczy te nie podlegają zajęciu.

Art. 671 [Wygaśnięcie] § 1. Przysługujące wynajmującemu ustawowe prawo zastawu wygasa, gdy rzeczy obciążone zastawem zostaną z przedmiotu najmu usunięte.

§ 2. Wynajmujący może się sprzeciwić usunięciu rzeczy obciążonych zastawem i zatrzymać je na własne niebezpieczeństwo, dopóki zaległy czynsz nie będzie zapłacony lub zabezpieczony.

§ 3. W wypadku gdy rzeczy obciążone zastawem zostaną usunięte na mocy zarządzenia organu państwowego, wynajmujący zachowuje ustawowe prawo zastawu, jeżeli przed upływem trzech dni zgłosi je organowi, który zarządził usunięcie.

Art. 686 [Rozszerzenie przedmiotu zastawu] Ustawowe prawo zastawu wynajmującego lokal mieszkalny rozciąga się także na wniesione do lokalu ruchomości członków rodziny najemcy razem z nim mieszkających.

Co to jest ustawowe prawo zastawu (dzierżawa)?

- Art. 701 [Prawo zastawu] Do rzeczy ruchomych objętych ustawowym prawem zastawu wydzierżawiającego należą także rzeczy służące do prowadzenia gospodarstwa lub przedsiębiorstwa, jeżeli znajdują się w obrębie przedmiotu dzierżawy.
- Art. 702 [Rozszerzenie] Jeżeli w umowie zastrzeżono, że oprócz czynszu dzierżawca będzie obowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia, ustawowe prawo zastawu przysługujące wydzierżawiającemu zabezpiecza również roszczenie wydzierżawiającego względem dzierżawcy o zwrot sum, które z powyższych tytułów zapłacił.

Co to jest ustawowe prawo zastawu (agencja komis)?

Art. 763 [Zabezpieczenie roszczenia] Dla zabezpieczenia roszczenia o wynagrodzenie oraz o zwrot wydatków i zaliczek udzielonych dającemu zlecenie agentowi przysługuje ustawowe prawo zastawu na rzeczach i papierach wartościowych dającego zlecenie, otrzymanych w związku z umową agencyjną, dopóki przedmioty te znajdują się u niego lub osoby, która je dzierży w jego imieniu, albo dopóki może nimi rozporządzać za pomocą dokumentów.

Art. 773 [Prawo zastawu] § 1. Dla zabezpieczenia roszczeń o prowizję oraz roszczeń o zwrot wydatków i zaliczek udzielonych komitentowi, jak również dla zabezpieczenia wszelkich innych należności wynikłych ze zleceń komisowych przysługuje komisantowi ustawowe prawo zastawu na rzeczach stanowiących przedmiot komisu, dopóki rzeczy te znajdują się u niego lub u osoby która je dzierży w jego imieniu, albo dopóki może nimi rozporządzać za pomocą dokumentów.

§ 2. Wymienione należności mogą być zaspokojone z wierzytelności nabytych przez komisanta na rachunek komitenta, z pierwszeństwem przed wierzycielami komitenta

Co to jest ustawowe prawo zastawu (przewóz spedycja)?

- Art. 790 [Prawo zastawu]§ 1. Dla zabezpieczenia roszczeń wynikających z umowy przewozu, w szczególności: przewoźnego, składowego, opłat celnych i innych wydatków, jak również dla zabezpieczenia takich roszczeń przysługujących poprzednim spedytorom i przewoźnikom, przysługuje przewoźnikowi ustawowe prawo zastawu na przesyłce, dopóki przesyłka znajduje się u niego lub u osoby, która ją dzierży w jego imieniu, albo dopóki może nią rozporządzać za pomocą dokumentów.
- Art. 802 [Prawo zastawu]§ 1. Dla zabezpieczenia roszczeń o przewoźne oraz roszczeń o prowizję, o zwrot wydatków i innych należności wynikłych ze zleceń spedycyjnych, jak również dla zabezpieczenia takich roszczeń przysługujących poprzednim spedytorom i przewoźnikom, przysługuje spedytorowi ustawowe prawo zastawu na przesyłce, dopóki przesyłka znajduje się u niego lub u osoby, która ją dzierży w jego imieniu, albo dopóki może nią rozporządzać za pomocą dokumentów.

Co to jest ustawowe prawo zastawu (hotel, zakład kąpielowy)?

- Art. 850 [Prawo zastawu] Dla zabezpieczenia należności za mieszkanie, utrzymanie i usługi dostarczone osobie korzystającej z usług hotelu lub podobnego zakładu, jak również dla zabezpieczenia roszczenia o zwrot wydatków dla tej osoby poniesionych przysługuje utrzymującemu zarobkowo hotel lub podobny zakład ustawowe prawo zastawu na rzeczach wniesionych. Prawo to podlega przepisom o ustawowym prawie zastawu wynajmującego.
- Art. 852 [Odpowiedzialność innych zakładów] Przepisy o odpowiedzialności i ustawowym prawie zastawu utrzymującego zarobkowo hotel lub podobny zakład stosuje się odpowiednio do zakładów kąpielowych. Jednakże co się tyczy przedmiotów, które zazwyczaj nie bywają wnoszone przez osoby korzystające z usług tych zakładów, odpowiedzialność prowadzącego zakład ogranicza się do wypadku, gdy przyjął taki przedmiot na przechowanie albo gdy szkoda wynikła z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa jego albo osoby u niego zatrudnionej.

Co to jest ustawowe prawo zastawu (skład)?

Art. 859 ³ [Prawo zastawu] Przedsiębiorcy składowemu służy na zabezpieczenie roszczeń o składowe i należności uboczne, o zwrot wydatków i kosztów, w szczególności przewoźnego i opłat celnych, o zwrot udzielonych składającemu zaliczek oraz wszelkich innych należności powstałych z tytułu umowy lub umów składu, ustawowe prawo zastawu na rzeczach oddanych na skład, dopóki znajdują się u niego lub u osoby, która je dzierży w jego imieniu, albo dopóki może nimi rozporządzać za pomocą dokumentów.

Co to jest zastaw skarbowy?

- Skarbowi Państwa i jednostkom samorządu terytorialnego z tytułu zobowiązań podatkowych powstałych w sposób przewidziany w art. 21 § 1 pkt 2 Ordynacji podatkowej (tzn. zobowiązanie podatkowe powstaje z dniem doręczenia decyzji ustalającej), a także z tytułu zaległości podatkowych stanowiących ich dochód oraz odsetek za zwłokę od tych zaległości przysługuje zastaw skarbowy na wszystkich będących własnością podatnika oraz stanowiących współwłasność łączną podatnika i jego małżonka rzeczach ruchomych oraz zbywalnych prawach majątkowych, jeżeli wartość poszczególnych rzeczy lub praw wynosi w dniu ustanowienia zastawu co najmniej 13 000 zł w roku 2020
- Zastawem skarbowym nie mogą być obciążone rzeczy lub prawa majątkowe niepodlegające egzekucji oraz mogące być przedmiotem hipoteki.
- Zasady te stosuje się odpowiednio do należności przypadających od płatników lub inkasentów, następców prawnych oraz osób trzecich odpowiadających za zaległości podatkowe.
- Organ podatkowy dokonuje spisu rzeczy ruchomych oraz zbywalnych praw majątkowych, które mogą być przedmiotem zastawu skarbowego.

Co to jest RZS?

- Tworzy się Rejestr Zastawów Skarbowych.
- Rejestr zastawów jest prowadzony w systemie teleinformatycznym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

Jaka jest podstawa wniosku o wpwis?

- Podstawą wniosku o wpis zastawu skarbowego do rejestru zastawów jest doręczona decyzja: ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego; określająca wysokość zobowiązania podatkowego; określająca wysokość odsetek za zwłokę; o odpowiedzialności podatkowej płatnika lub inkasenta; o odpowiedzialności podatkowej osoby trzeciej; o odpowiedzialności spadkobiercy; określająca wysokość zwrotu podatku.

Jak powstaje zastaw skarbowy?

- Zastaw skarbowy powstaje z dniem wpisu do rejestru zastawów.
- O kolejności wpisu rozstrzyga czas wpływu wniosku do organu prowadzącego rejestr zastawów. Za czas wpływu wniosku uważa się godzinę, z dokładnością co do minuty, w której w danym dniu wniosek wpłynął do organu. Wnioski, które wpłynęły w tym samym czasie, uznaje się za złożone równocześnie.
- O dokonaniu wpisu zastawu skarbowego organ prowadzący rejestr zastawów zawiadamia podatnika, płatnika lub inkasenta, następcę prawnego lub osobę trzecią odpowiadającą za zobowiązanie podatkowe lub zaległość podatkową oraz organ, na wniosek którego dokonano wpisu.

Jak wygląda pierwszeństwo?

- Zastaw skarbowy jest skuteczny wobec każdorazowego właściciela przedmiotu zastawu i ma pierwszeństwo przed jego wierzycielami osobistymi.
- Zastaw skarbowy wpisany wcześniej ma pierwszeństwo przed zastawem skarbowym wpisanym później.
- W przypadku gdy rzecz ruchoma lub zbywalne prawo majątkowe zostały obciążone zastawem ujawnionym w innym rejestrze prowadzonym na podstawie odrębnych ustaw, zastaw wpisany wcześniej ma pierwszeństwo przed zastawem wpisanym później.

Jak wygląda zaspokojenie?

Zaspokojenie z przedmiotu zastawu skarbowego następuje w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, chyba że z ruchomości lub zbywalnego prawa majątkowego jest prowadzona egzekucja przez sądowy organ egzekucyjny.

Co potrzeba do ustanowienia zastawu rejestrowego?

Do ustanowienia zastawu rejestrowego są wymagane:

- a) umowa o ustanowienie tego zastawu (umowa zastawnicza) między osobą uprawnioną do rozporządzania przedmiotem zastawu (zastawcą) a wierzycielem (zastawnikiem) oraz
- b) wpis do rejestru zastawów.

Jaka powinna być forma umowy zastawniczej?

- Umowa zastawnicza powinna być pod rygorem nieważności zawarta na piśmie.
- Do umów o ustanowienie zastawu rejestrowego na wierzytelnościach i prawach nie stosuje się przepisów o formie pisemnej szczególnej określonej w odrębnych przepisach.

Czy przedmiot zastawu może być w posiadaniu
zastawcy?

Rzeczy obciążone zastawem rejestrowym, a także papiery wartościowe lub inne dokumenty dotyczące praw obciążonych takim zastawem mogą być pozostawione w posiadaniu zastawcy lub osoby trzeciej wskazanej w umowie o ustanowienie zastawu rejestrowego, jeżeli wyraziła ona na to zgodę

Co może być przedmiotem zastawu rejestrowego?

Przedmiotem zastawu rejestrowego mogą być rzeczy ruchome i zbywalne prawa majątkowe, z wyjątkiem:

- 1) praw mogących być przedmiotem hipoteki;
- 2) wierzytelności na których ustanowiono hipotekę;
- 3) statków morskich oraz statków w budowie mogących być przedmiotem hipoteki morskiej.

Co może być przedmiotem zastawu rejestrowego?

Zastawem rejestrowym można w szczególności obciążyć:

- 1) rzeczy oznaczone co do tożsamości;
- 2) rzeczy oznaczone co do gatunku, jeżeli w umowie zastawniczej określona zostanie ich ilość oraz sposób wyodrębnienia od innych rzeczy tego samego gatunku;
- 3) zbiór rzeczy ruchomych lub praw, stanowiący całość gospodarczą, choćby jego skład był zmienny;
- 4) wierzytelności;
- 5) prawa na dobrach niematerialnych;
- 6) prawa z papierów wartościowych;
- 7) prawa z niebędących papierami wartościowymi instrumentów finansowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi

Czy rzecz przyszła może być przedmiotem zastawu?

- Zastaw rejestrowy może być ustanowiony także wówczas, gdy zastawca nabędzie przedmiot zastawu w przyszłości.
- Obciążenie zastawem rejestrowym takiego przedmiotu zastawu staje się skuteczne z chwilą jego nabycia przez zastawcę.

Czy przedmiot zastawu może zostać zbyty?

- W umowie zastawniczej dopuszczalne jest zastrzeżenie, przez które zastawca zobowiązuje się względem zastawnika, że przed wygaśnięciem zastawu rejestrowego nie dokona zbycia lub obciążenia przedmiotu zastawu.
- Zbycie lub obciążenie przedmiotu zastawu rejestrowego, dokonane wbrew zastrzeżeniu jest ważne, jeżeli osoba, na której rzecz zastawca dokonał zbycia lub obciążenia, nie wiedziała i przy zachowaniu należytej staranności nie mogła wiedzieć o tym zastrzeżeniu w chwili zawarcia umowy z zastawcą.
- W razie zbycia lub obciążenia przedmiotu zastawu rejestrowego wbrew zastrzeżeniu zastawnik może żądać natychmiastowego zaspokojenia wierzytelności zabezpieczonej tym zastawem.

Kim jest administrator zastawu?

W razie zabezpieczenia:

- wierzytelności przysługującej dwóm lub więcej wierzycielom,
 - dwóch lub więcej wierzytelności wynikających z umów,
 - wierzytelności objętej układem w postępowaniu upadłościowym albo restrukturyzacyjnym
- jeden z wierzycieli wskazany w umowie zawartej z pozostałymi wierzycielami lub w układzie, może być upoważniony do zabezpieczenia zastawem rejestrowym wierzytelności przysługujących pozostałym wierzycielom i do wykonywania we własnym imieniu, ale na ich rachunek, praw i obowiązków zastawnika wynikających z umowy zastawniczej i przepisów prawa (administrator zastawu).

Jaka może być zabezpieczona waluta?

- Zastawem rejestrowym można zabezpieczyć wierzytelność pieniężną wyrażoną w pieniądzu polskim lub walucie obcej.

Co zabezpiecza zastaw rejestrowy?

- Zastaw rejestrowy może zabezpieczać dwie lub więcej wierzytelności wynikające z umów przysługujących jednemu wierzycielowi. Wierzytelności te określa umowa zastawnicza.

Jak wygląda pozycja zastawcy?

Jeżeli umowa zastawnicza nie stanowi inaczej, zastawca:

- może korzystać z przedmiotu zastawu rejestrowego zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem;
- powinien dbać o zachowanie przedmiotu zastawu rejestrowego w stanie nie gorszym niż wynikający z prawidłowego używania;
- w wyznaczonym przez zastawnika stosownym terminie obowiązany jest umożliwić zastawnikowi zbadanie stanu przedmiotu zastawu rejestrowego

Zasady te stosuje się odpowiednio do osoby trzeciej, w której posiadaniu znajduje się przedmiot zastawu rejestrowego, zgodnie z postanowieniami umowy zastawniczej.

Zastaw na pojeździe mechanicznym

- W razie ustanowienia zastawu rejestrowego na pojeździe mechanicznym podlegającym rejestracji, zastaw ten zostaje również odnotowany w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.

Jak wygląda zbieg obciążeń?

- Ograniczone prawo rzeczowe powstałe później nie może być wykonywane z uszczerbkiem dla ustanowionego wcześniej zastawu rejestrowego.
- Jeżeli ten sam przedmiot jest obciążony więcej niż jednym zastawem rejestrowym, o pierwszeństwie tych zastawów rozstrzyga dzień złożenia wniosku o wpis do rejestru zastawów. Za dzień złożenia tego wniosku uważa się dzień jego wpływu do sądu prowadzącego rejestr zastawów. Wnioski, które wpłynęły tego samego dnia, uważa się za złożone równocześnie.

Jak wygląda przelew i przeniesienie zastawu?

- Przeniesienie zastawu rejestrowego może być dokonane tylko wraz z przeniesieniem wierzytelności zabezpieczonej tym zastawem. Przeniesienie zastawu rejestrowego jest skuteczne od daty wpisu nabywcy do rejestru zastawów.

Jak wygląda pierwszeństwo zaspokojenia zastawnika?

- Wierzytelność zabezpieczona zastawem rejestrowym podlega zaspokojeniu z przedmiotu tego zastawu z pierwszeństwem przed innymi wierzytelnościami, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.

Jakie są sposoby zaspokojenia zastawnika?

Zastawnik może zostać zaspokojony:

zaspokojenie zastawnika z przedmiotu zastawu rejestrowego następuje w drodze sądowego postępowania egzekucyjnego

Umowa zastawnicza może przewidywać zaspokojenie zastawnika przez przejęcie przez niego na własność przedmiotu zastawu rejestrowego. Przejęcie na własność przedmiotu zastawu rejestrowego następuje po upływie terminu wykonania zobowiązania, które zostało zabezpieczone tym zastawem

Umowa zastawnicza może przewidywać również, że zaspokojenie zastawnika nastąpi przez sprzedaż przedmiotu zastawu rejestrowego w drodze przetargu publicznego, który przeprowadzi notariusz lub komornik, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez zastawnika wniosku o dokonanie sprzedaży.

Jeżeli zastaw rejestrowy ustanowiono na zbiorze rzeczy lub praw, stanowiących całość gospodarczą, a umowa zastawnicza dopuszcza zaspokojenie zastawnika z dochodów przedsiębiorstwa zastawcy, przedsiębiorstwo to może być przejęte w zarząd. W umowie zastawniczej należy określić wymogi, jakie powinien spełniać zarządca takiego przedsiębiorstwa. Zarząd może być również wykonywany przez zastawnika.

Jak wygląda zaspokojenie zastawnika w upadłości?

Zastawnik zastawu rejestrowego może zaspokoić się z przedmiotu zastawu przez jego przejęcie albo zbycie w trybie określonym w **art. 24** ustawy z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów, jeżeli umowa o ustanowienie zastawu przewiduje taki sposób zaspokojenia zastawnika.

Jeżeli rzecz obciążona zastawem rejestrowym znajduje się w posiadaniu zastawnika lub osób trzecich, zastawnik zawiadamia o zaspokojeniu się syndyka. Sędzia-komisarz może wyznaczyć zastawnikowi stosowny termin do zaspokojenia się z przedmiotu zastawu. Jeżeli zastawnik nie skorzystał z tego prawa w wyznaczonym terminie, osoba, u której znajduje się rzecz obciążona zastawem rejestrowym, obowiązana jest wydać przedmiot zastawu syndykowi. Po przekazaniu przedmiotu zastawu syndyk dokonuje jego sprzedaży; suma uzyskana ze sprzedaży podlega podziałowi.

Jeżeli przedmiot zastawu rejestrowego, z którego wierzyciel może się zaspokoić, znajduje się we władaniu syndyka, a wierzycielowi przysługuje prawo do przejęcia przedmiotu na własność, sędzia-komisarz wyznacza wierzycielowi termin do wykonania tego prawa, nie krótszy niż jeden miesiąc; po upływie terminu przedmiot zastawu zostanie sprzedany według przepisów ustawy.

Jeżeli rzecz obciążona zastawem rejestrowym znajduje się we władaniu syndyka, a umowa o ustanowieniu zastawu przewiduje zaspokojenie zastawnika w trybie LICYTACJI PUBLICZNEJ, syndyk dokonuje sprzedaży rzeczy według przepisów niniejszej ustawy.

Jeżeli przedmiot obciążony zastawem rejestrowym jest składnikiem przedsiębiorstwa upadłego i jego sprzedaż wraz z przedsiębiorstwem może być korzystniejsza niż oddzielna sprzedaż przedmiotu zastawu, powyższych zasad nie stosuje się.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1, przedmiot obciążony zastawem sprzedaje się wraz z przedsiębiorstwem. Z ceny sprzedaży przedsiębiorstwa wyodrębnia się wartość rzeczy obciążonej zastawem i przeznacza się na zaspokojenie zastawnika stosownie do przepisów o prawie odrębności.

PRZEWŁASZCZENIE I PRZELEW NA ZABEZPIECZENIE

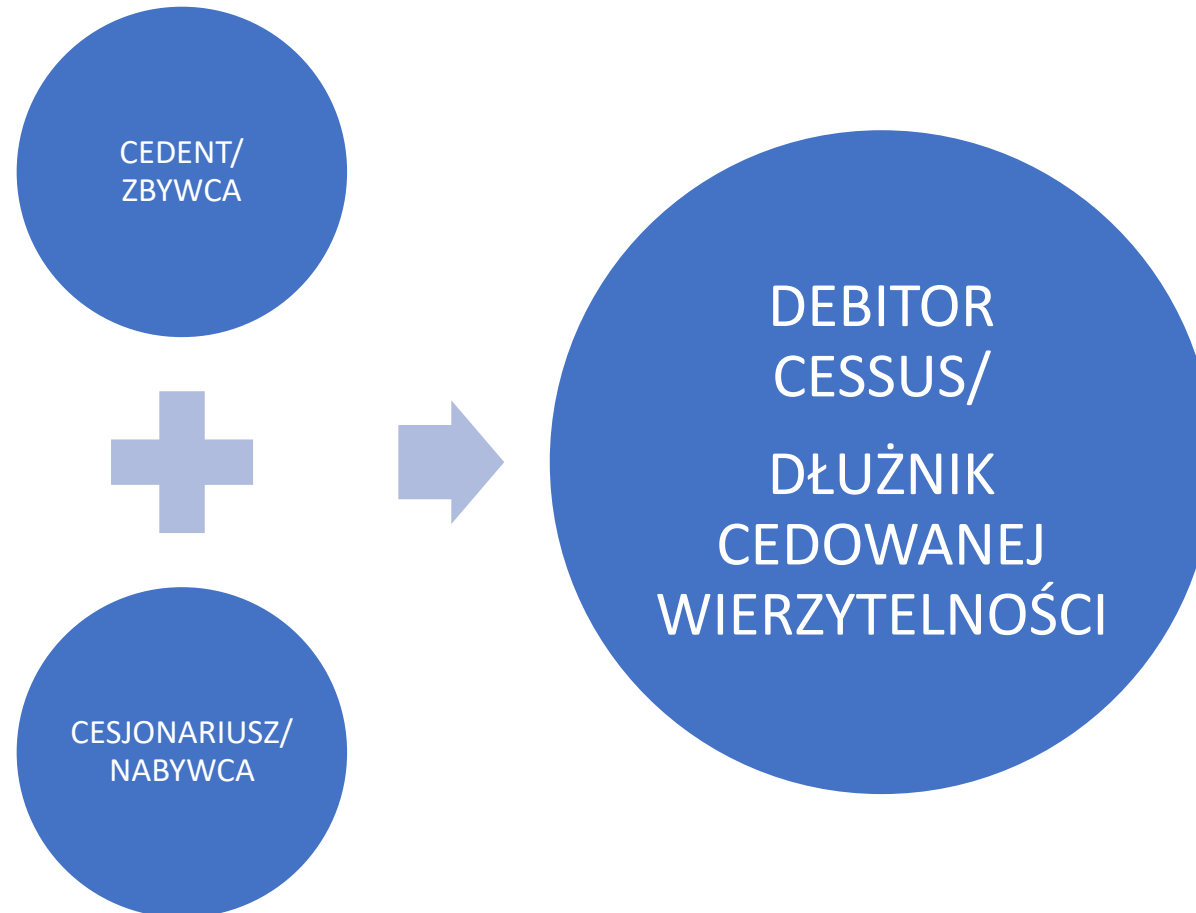
ISTOTA PRZEWŁASZCZENIA

Przewłaszczenie na zabezpieczenie występuje w dwóch formach:

dłużnik przenosi na wierzyciela własność swej rzeczy, a wierzyciel zobowiązuje się do przeniesienia własności tej rzeczy z powrotem na dłużnika po zaspokojeniu wierzytelności, często zobowiązując się do korzystania z rzeczy w ograniczonym umową zakresie – do powrotnego nabycia własności przez dłużnika konieczna jest dodatkowa umowa;

dłużnik przenosi własność rzeczy ruchomej na wierzyciela pod warunkiem rozwiązującym, którym jest zaspokojenie wierzytelności – z tą chwilą własność rzeczy ruchomej automatycznie powraca do dłużnika.

ISTOTA CESJI



PRZELEW NA ZABEZPIECZENIE

- Przelew (cesja) wierzytelności to jeden z kilku możliwych sposobów osobistego zabezpieczenia kredytu.
- Źródłem tego zabezpieczenia jest umowa cesji wierzytelności, na mocy której kredytobiorca lub osoba trzecia przenosi na bank swoje wierzytelności konkretnie oznaczone lub przyszłe.
- Wierzytelności przyszłe wynikające z umowy cesji powinny być określone w umowie w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację.
- Bank na etapie weryfikacji sprawdza czy cedowana wierzytelność istnieje, jakie są realne możliwości jej spłaty, bądź wyegzekwowania. W umowie nie może być wyłączona możliwość przeniesienia wierzytelności bez zgody dłużnika. Bank upewni się także czy termin płatności wierzytelności nie przypada przed terminem spłaty kredytu.
- Dłużnik z tytułu cedowanej wierzytelności powinien zostać powiadomiony przez jej cedanta (zazwyczaj jest to kredytobiorca) o przelewie, jak również zobowiązany do przekazania należności z przeniesionej wierzytelności na rzecz banku. Dłużnik powinien w takiej sytuacji potwierdzić w formie pisemnej wyrazić zgodę na cesję wierzytelności.

PORÓWNIANIE OMÓWIONYCH ZABEZPIECZEŃ RZECZOWYCH

PORÓWNANIE ZABEZPIECZEŃ

	HIPOTEKA	ZASTAW	ZASTAW REJESTROWY	PRZEWŁASZCZENIE NA ZABEZPIECZENIE
Czy ma charakter rzeczowy? Czy jest skuteczny erga omnes?	TAK			
Czy dobrze chroni przed upadłością/restrukturyzacją dłużnika?				
Czy daje pierwszeństwo przed wierzycielami osobistymi dłużnika?				
Czy ustanowienie zabezpieczenia jest kauzalne?				
Czy dający zabezpieczenie jest jego właścicielem prawnym w czasie trwania zabezpieczenia?	TAK	TAK	TAK	NIE
Czy dający zabezpieczenie jest jego właścicielem „ekonomicznym”/ posiadaczem prawnym/ w czasie trwania zabezpieczenia?	TAK	NIE	TAK	TAK

INNE ZABEZPIECZENIA SKUTECZNE ERGA OMNES

- *Pactum reservati domini*. Klauzula własności rzeczy sprzedanej do czasu pełnego uiszczenia ceny
- Blokada autonomiczna; blokada środków na rachunku bankowym
- Rachunek powierniczy (rachunek ESCROW)

PORÓWNANIE ZABEZPIECZEŃ

	HIPOTEKA	ZASTAW	ZASTAW REJESTROWY	PRZEWŁASZCZENIE NA ZABEZPIECZENIE
Czy można się zaspokoić poprzez przejęcie przedmiotu zabezpieczenia na własność?	NIE	NIE	TAK	TAK
Czy zabezpieczenie może dać osoba niebędąca dłużnikiem osobistym?	TAK			

WEKSEL JAKO ZABEZPIECZENIE

WEKSEL

- Zabezpieczenie osobiste
- Zabezpieczenie dane przez dłużnika, możliwość zabezpieczenia przez osobę trzecią (alternatywą jest poręczenie cywilne albo kumulatywne przystąpienie do długu)
- Nie chroni przed upadłością/restrukturyzacją dłużnika
- W przypadku zabezpieczenia danego przez dłużnika weksel jedynie ułatwia windykację ale jest rozwiązaniem gorszym od oświadczenia o poddaniu się egzekucji /art. 777 k.p.c./, które jest tytułem egzekucyjnym
- Jest papierem wartościowym opiewającym na wierzytelność /prawo idzie za dokumentem/

Weksel jako instrument zabezpieczenia

- trasowany
- własny
- zupełny
- in blanco
- zbywalny przez indos/ weksel na zlecenie/
- zbywalny w drodze przelewu

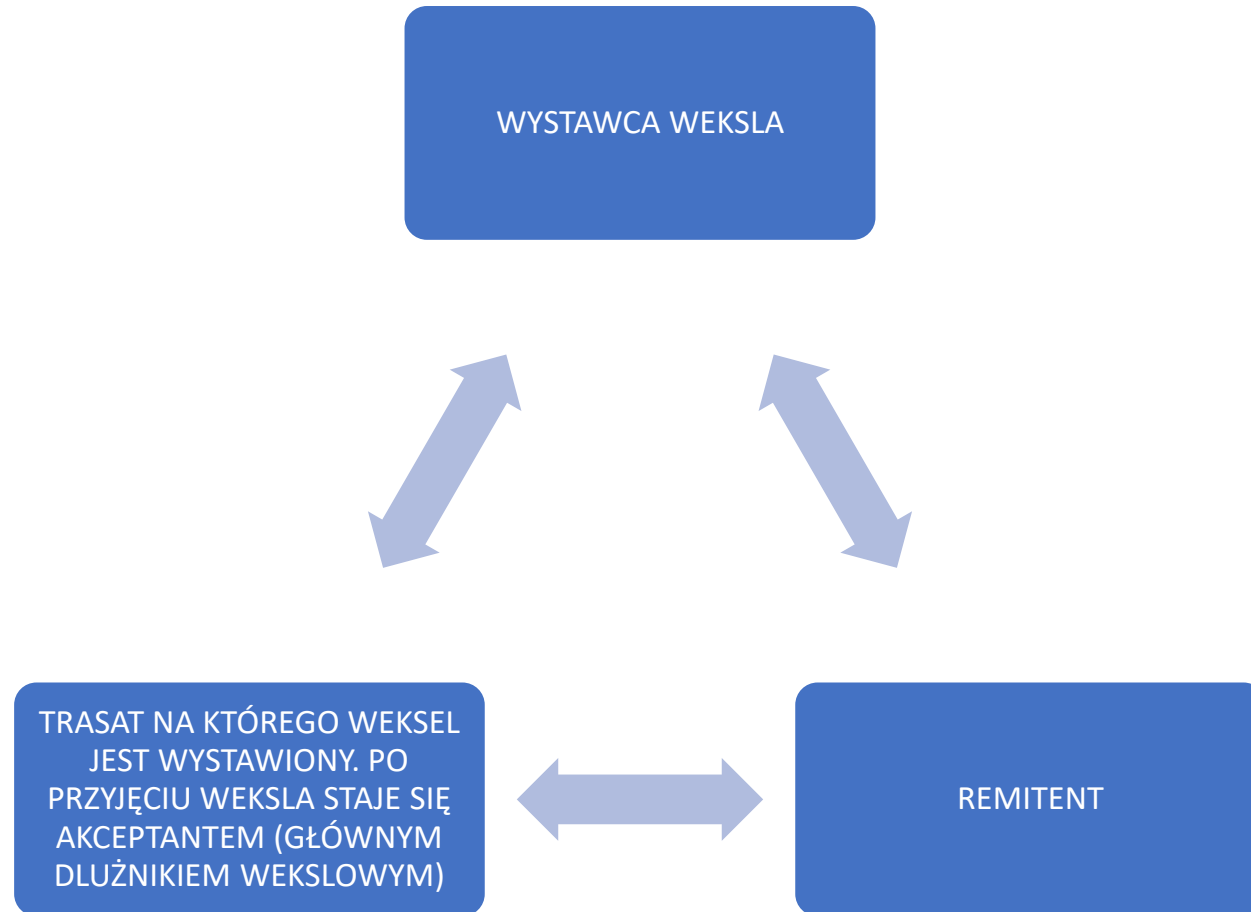
Atuty proceduralne

- Czwartą część opłaty pobiera się od pozwu spełniającego przesłanki do rozpoznania w postępowaniu nakazowym
- Sąd wydaje również nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym przeciwko zobowiązanemu z weksla lub czeku należycie wypełnionego, których prawdziwość i treść nie nasuwają wątpliwości. W przypadku przejścia na powoda praw z weksla lub czeku, do wydania nakazu niezbędne jest przedstawienie dokumentów uzasadniających roszczenia, o ile przejście tych praw na powoda nie wynika bezpośrednio z weksla lub czeku.
- Nakaz zapłaty z chwilą wydania stanowi tytuł zabezpieczenia, wykonalny bez nadawania mu klauzuli wykonalności. Kwota zasądzona nakazem wraz z wymagalnymi odsetkami stanowi sumę, której złożenie przez dłużnika na rachunek depozytowy Ministra Finansów w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, wystarczy do zabezpieczenia.
- Nakaz zapłaty wydany na podstawie weksla lub czeku staje się natychmiast wykonalny po upływie terminu do zaspokojenia roszczenia. W razie wniesienia zarzutów sąd może na wniosek pozwanego wstrzymać wykonanie nakazu

Przebieg procesu wekslowego

POZEWS	NAKAZ ZAPŁATY NA POSIEDZNIU NIEJAWNYM	TERMIN 14 DNI DO WNIESIENIA ZARZUTÓW	WNIESIENIE ZARZUTÓW/LUB PRAWOMOCNOŚĆ NAKAZU	SPRAWA W I INSTANCJI	SPRAWA W II INSTANCJI	SPRAWA PRZED SN
	→MOŻLIWOŚĆ ZABEZPIECZENIA WEKSLA					
			→ MOŻLIWOŚĆ EGZKUCJI WEKSLA			

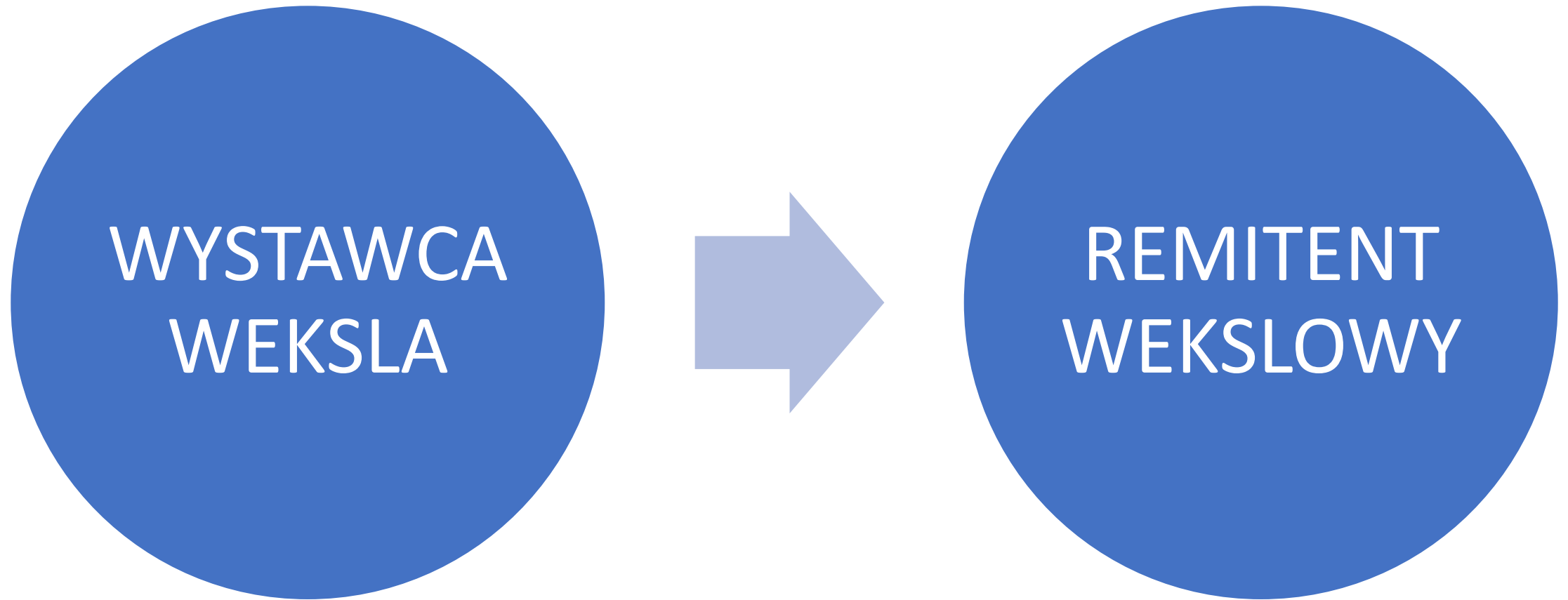
WEKSEL TRASOWANY



UCZESTNICY RELACJI WEKSLOWEJ /TRATA/

WYSTAWCA WEKSLA	TRASAT	REMITENT / PIERWSZY INDOSANT	PIERWSZY INDOSATARIUSZ/ DRUGI INDOSANT	DRUGI INDOSATARIUSZ / TRZECI INDOSANT	TRZECI INDOSATARIUSZ/ POSIADACZ WEKSLA
AWALISTA ZA WYSTAWCĘ	TRASANT/AKCEPTANT	AWALISTA ZA PIERWSZEGO INDOSANTA	AWALISTA ZA DRUGIEGO INDOSANTA	AWALISTA ZA TRZECIEGO INDOSANTA	
	AWALISTA ZA AKCEPTANTA				

WEKSEL WŁASNY



Posiadacz weksla

- Będzie uważany za prawnego posiadacza, kto ma weksel i wykaże prawo swoje nieprzerwanym szeregiem indosów, chociażby ostatni indos był in blanco.
- Przekreślone indosy uważa się w tym względzie za nieistniejące. Gdy po indosie in blanco następuje dalszy indos, uważa się, że indosant, który go podpisał, nabył weksel na mocy indosu in blanco.

Abstrakcyjny charakter weksla

Osoby, przeciw którym dochodzi się praw z wekslu, **nie mogą wobec posiadacza zasłaniać się zarzutami, opartymi na swych stosunkach o s o b i s t y c h**

z wystawcą lub z posiadaczami poprzednimi, chyba że posiadacz, nabywając weksel, działał świadomie na szkodę dłużnika

AWAL

- Zapłatę weksłu można zabezpieczyć poręczeniem wekslowym (aval) co do całości sumy wekslowej lub co do jej części.
- Poręczenie może dać osoba trzecia lub nawet osoba, podpisana na wekslu.
- Poręczenie umieszcza się na wekslu albo na przedłużku.
- Poręczenie oznacza się wyrazem „poręczam” lub innym zwrotem równoznacznym; podpisuje je poręczyciel.
- Sam podpis na przedniej stronie weksłu uważa się za udzielenie poręczenia, wyjąwszy gdy jest to podpis wystawcy lub trasata.
- Poręczenie powinno wskazywać, za kogo je dano. W braku takiej wskazówki uważa się, że poręczenia udzielono za wystawcę.

AWAL

- Poręczyciel wekslowy odpowiada tak samo, jak ten, za kogo poręczył. Zobowiązanie poręczyciela jest ważne, chociażby nawet zobowiązanie, za które poręcza, było nieważne z jakiegokolwiek przyczyny z wyjątkiem wady formalnej.
- Poręczyciel wekslowy, który zapłacił weksel, nabywa prawa, wynikające z weksłu, przeciw osobie, za którą poręczył, i przeciw tym, którzy wobec tej osoby odpowiadają z weksłu.

WEKSEL TRASOWANY JAKO DOKUMENT FORMALNY

Weksel trasowany zawiera:

- 1) nazwę „weksel” w samym tekście dokumentu, w języku, w jakim go wystawiono;
- 2) polecenie bezwarunkowe zapłacenia oznaczonej sumy pieniężnej;
- 3) nazwisko osoby, która ma zapłacić (trasata);
- 4) oznaczenie terminu płatności;
- 5) oznaczenie miejsca płatności;
- 6) nazwisko osoby, na której rzecz lub na której zlecenie zapłata ma być dokonana;
- 7) oznaczenie daty i miejsca wystawienia weksłu;
- 8) podpis wystawcy weksłu.

SKUTKI NIEDOCHOWANIA FORMALIZMU

- Nie będzie uważany za weksel trasowany dokument, któremu brak jednej z wymienionych powyżej cech, wyjąwszy przypadki:
- Weksel bez oznaczenia terminu płatności uważa się za płatny za okazaniem.
- W braku osobnego oznaczenia, miejsce, wymienione obok nazwiska trasata, uważa się za miejsce płatności, a także za miejsce zamieszkania trasata.
- Weksel, w którym nie oznaczono miejsca wystawienia, uważa się za wystawiony w miejscu, podanem obok nazwiska wystawcy

WEKSEL WŁASNY

Weksel własny zawiera:

- 1) nazwę „weksel” w samym tekście dokumentu, w języku, w jakim go wystawiono;
- 2) przyrzeczenie bezwarunkowe zapłacenia oznaczonej sumy pieniężnej;
- 3) oznaczenie terminu płatności;
- 4) oznaczenie miejsca płatności;
- 5) nazwisko osoby, na której rzecz lub na której zlecenie zapłata ma być dokonana;
- 6) oznaczenie daty i miejsca wystawienia weksłu;
- 7) podpis wystawcy weksla

Przykład weksla:

WEKSEL

*Dnia 10 listopada 2020 roku zapłacimy bez protestu za ten sola weksel
kwotę 100 000 zł (sto tysięcy polskich złotych)*

na zlecenie

ABS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, nr KRS 000012345.

Weksel płatny w PKO BP S.A. Oddział w Opolu 10 0000 1111 2222 3333 4444

Opole, dnia 1 października 2020 roku

DEF Spółka Akcyjna z siedzibą w Opolu, nr KRS 00006789

Jan Kowalski

Jan Nowak

Prezes Zarządu

Prokurent

Przykład weksla – in dorso

Opole, dnia 2 października 2020 roku

Ustępuję na zlecenie XYZ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, nr KRS 00002545

DEF Spółka Akcyjna z siedzibą w Opolu, nr KRS 00006789

Jan Kowalski

Jan Nowak

Prezes Zarządu

Prokurent

Opole, dnia 4 października 2020 roku

Ustępuję na zlecenie Krzysztofa Kowala, PESEL 9009129876543

XYZ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, nr KRS 00002545

Tomasz Nowy

Krzysztof Dobry

Prezes Zarządu

Członek Zarządu

KLAUZULE WEKSLOWO SKUTEKCHNE

1. **klauzula domicylowa** (domicylat), która ma na celu wskazanie osoby trzeciej jako tej, u której weksel ma być płatny.
2. **klauzula odsetkowa**, która zabezpiecza uprawnionego z weksla przed negatywnymi skutkami zmiany wartości zobowiązania wekslowego. Klauzula ta jest skuteczna tylko w odniesieniu do weksli płatnych za okazaniem i w jakiś czas po okazaniu.
3. klauzulę zakazującą dalszego indosowania weksla (zbywania) określaną również jako **klauzula nie na zlecenie**. Weksel z klauzulą „nie na zlecenie” nazywany jest wekslem imiennym lub rekta wekslem. Zbycie takiego weksla jest dopuszczalne tylko ze skutkami przelewu uregulowanego w kodeksie cywilnym. W skrócie spowoduje to, że ograniczenie w powoływaniu zarzuty przeciwko zobowiązaniu wekslowemu zostanie w znacznym stopniu zniesione.
4. **klauzula prezentacyjna**, która dotyczy przedstawienia weksla do przyjęcia. Zastrzeżenie to ma na celu przedstawienie weksla do przyjęcia zanim uprawniony będzie żądał zapłaty sumy wekslowej.
5. **klauzula ewikcyjna** zwaną również „**bez obliga**”, która ma na celu wykluczenie odpowiedzialności wystawcy za przyjęcie lub indosanta za przyjęcie i zapłatę. Wystawca bowiem nie może się zwolnić z zapłaty weksla, gdyby to uczynił uważa się takowa klauzulę jako nienapisaną. Indosant zwalnia się umieszczając klauzulę zwolnienia od zapłaty od zapłaty sumy wekslowej posiadaczom podpisanym na wekslu po nim.
6. **klauzula wtórnikowa**, która ma na celu zakazania wystawiania wtóropisów weksla. Bowiem weksel można wystawić w kilku jednobrzmiących egzemplarzach.

KLAUZULE WEKSLOWO SKUTECZNE

- 1.klauzula protestacyjna** pisaną albo „**bez protestu**” albo „**bez kosztów**”, która zwalnia posiadacza od sporządzenia protestu jako warunku zwrotnego poszukiwania z powodu nieprzyjęcia lub niezapłacenia weksla. Klauzula taka zwalnia uprawnionego względem wszystkich dłużników z wyjątkiem tzw. dłużników głównych.
- 2.klauzula kasatoryjna**, uchylającą skuteczność zapłaty za inne egzemplarze weksla wydanego we wtóropisach.
- 3.klauzula zastępcza**, która wskazuje osobę, która ma przyjąć i zapłacić weksel w razie potrzeby tzw. adres w potrzebie.

TERMINY PŁATNOŚCI WEKSLA

Weksel może być płatny:

za okazaniem;

w pewien czas po okazaniu;

w pewien czas po dacie;

w oznaczonym dniu.

Weksle z innymi terminami płatności lub z kilku następującymi po sobie terminami są nieważne

WEKSEL IN BLANCO

Jeżeli weksel, niezupełny w chwili wystawienia, uzupełniony został niezgodnie z zawartym porozumieniem, nie można wobec posiadacza zasłaniać się zarzutem, że nie zastosowano się do tego porozumienia, chyba że

- a) posiadacz nabył weksel w złej wierze
- b) albo przy nabyciu dopuścił się rażącego niedbalstwa.

SZCZEGÓLNE RELACJE WEKSLOWE

- Weksel może być wystawiony na własne zlecenie wystawcy.
- Trasatem może być sam wystawca.
- Weksel może być wystawiony na rachunek osoby trzeciej.

ODSETKI

- W wekslu, płatnym za okazaniem lub w pewien czas po okazaniu, może wystawca zastrzec oprocentowanie sumy wekslowej.
- W każdym innym wekslu zastrzeżenie takie uważa się za nienapisane. Stopa odsetek powinna być określona w wekslu, w braku jej określenia zastrzeżenie oprocentowania uważa się za nienapisane.
- Odsetki biegną od daty wystawienia wekslu, jeżeli nie wskazano innej daty.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYSTAWCY

- Wystawca odpowiada za przyjęcie i za zapłatę weksłu.
- Od odpowiedzialności za przyjęcie wystawca może się zwolnić; zastrzeżenie, którym wystawca zwalnia się od odpowiedzialności za zapłatę, uważa się za nienapisane.

INDOS

- Każdy weksel można przenieść przez indos, chociażby nie był wystawiony wyraźnie na zlecenie.
- Indos przenosi wszystkie prawa z weksłu
- Jeżeli wystawca umieścił w wekslu wyrazy „nie na zlecenie” lub inne zastrzeżenie równoznaczne, można przenieść weksel tylko w formie i ze skutkami zwykłego przelewu.
- Weksel można indosować również na trasata bez względu, czy przyjął on weksel, czy nie, a także na wystawcę lub na każdą inną osobę, wekslowo zobowiązaną. Osoby te mogą weksel dalej indosować.

INDOS

- Indos powinien być bezwarunkowy. Warunki, od których uzależniono indos, uważa się za nienapisane.
- Indos częściowy jest nieważny.
- Indos na okaziciela jest równoznaczny z indosem in blanco.

Indos in blanco

Jeżeli indos jest in blanco, posiadacz weksłu może:

- 1) wypełnić indos nazwiskiem własnym lub innej osoby;
- 2) indosować weksel dalej in blanco lub na inną osobę;
- 3) przenieść weksel na inną osobę bez wypełnienia indosu in blanco i bez indosowania.

Odpowiedzialność indosanta

- Indosant odpowiada w braku przeciwnego zastrzeżenia za przyjęcie i za zapłatę weksłu.
- Indosant może zabronić dalszego indosowania; w tym przypadku nie odpowiada wobec następnych indosatarjuszy

Indos poteterminowy

- Indos po terminie płatności ma te same skutki, co indos przed tym terminem. Indos jednak po proteście spowodu niezapłacenia lub po upływie terminu, ustanowionego dla protestu, ma tylko skutki zwykłego przelewu.

Przyjęcie weksla

- Posiadacz wekslu albo nawet każdy, kto ten weksel ma, może aż do terminu płatności przedstawić go do przyjęcia trasatowi w jego miejscu zamieszkania.
- W każdym wekslu wystawca może zastrzec, iż weksel ma być przedstawiony do przyjęcia z oznaczeniem lub bez oznaczenia terminu.
- Wystawca może również zastrzec, że przedstawienie do przyjęcia nie może nastąpić przed dniem oznaczonym.

SPOSÓB PRZYJĘCIA WEKSLA

- Przyjęcie pisze się na wekslu.
- Przyjęcie oznacza się wyrazem „przyjęty” lub innym równoznacznym wyrazem; podpisuje je trasat.
- Sam podpis trasata na przedniej stronie wekslu oznacza przyjęcie.

ISTOTA PRZYJĘCIA

- Przyjęcie powinno być bezwarunkowe; można je wszakże ograniczyć do części sumy wekslowej.
- Każde inne odstępienie od treści wekslu, zamieszczone w przyjęciu, uważa się za odmowę przyjęcia. Wszakże akceptant odpowiada według treści swego przyjęcia.
- Przez przyjęcie trasat zobowiązuje się do zapłacenia wekslu w terminie płatności.

„POSZUKIWANIE ZWROTNE”

Posiadacz weksłu może wykonywać zwrotne poszukiwanie przeciw indosantom, wystawcy, tudzież innym dłużnikom wekslowym: po terminie płatności, jeżeli zapłata nie nastąpiła; już przed terminem płatności:

- 1) jeżeli odmówiono przyjęcia w całości lub w części;
- 2) jeżeli otwarto postępowanie restrukturyzacyjne albo jeżeli ogłoszono upadłość trasata bez względu, czy weksel przyjął, czy nie, albo jeżeli trasat zaprzestał płacenia długów, choćby to zaprzestanie nie zostało stwierdzone orzeczeniem sądowym, lub też jeżeli przeprowadzono bezskutecznie egzekucję z jego majątku;
- 3) jeżeli otwarto postępowanie restrukturyzacyjne albo jeżeli ogłoszono upadłość wystawcy weksłu, co do którego istnieje zakaz przedstawienia do przyjęcia.

PROTEST WEKSLOWY

- Odmowa przyjęcia lub zapłaty powinna być stwierdzona aktem publicznym (protest spowodu nieprzyjęcia lub niezapłacenia).

WYRĘCZENIE PRZEZ HONORANTA

- Wystawca, indosant lub poręczyciel mogą wskazać osobę, która ma przyjąć albo zapłacić weksel w potrzebie.
- Weksel można pod warunkami niżej określonymi przyjąć lub zapłacić przez wyręczenie na rzecz któregośkolwiek dłużnika, przeciw któremu może być wykonywane zwrotne poszukiwanie.
- Każda osoba trzecia, nawet trasat lub osoba, już zobowiązana z weksłu, z wyjątkiem akceptanta, mogą być wyręczycielami.
- O wyręczeniu wyręczyciel zawiadomi w ciągu dwóch dni powszednich osobę, którą wyręcza. Jeżeli terminu nie zachowa, odpowiada za szkodę, spowodowaną przez swoje niedbalstwo, tylko do sumy, na jaką weksel jest wystawiony.

Zabezpieczenia wierzytelności banków

i innych podmiotów

Zabezpieczenie wierzytelności bankowych

- W celu zabezpieczenia wierzytelności, które wynikają z czynności bankowych, bank może żądać zabezpieczenia przewidzianego w Kodeksie cywilnym i prawie wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym i zagranicznym.

Czynniki istotne przy zabezpieczeniu

- Pewność zabezpieczenia
- Pierwszeństwo zabezpieczenia przed innymi wierzycielami
- Szybkość realizacji zabezpieczenia
- Taniość zabezpieczenia
- Niedobezpieczenie/nadzabezpieczenie
- „zachowanie” zabezpieczenia w upadłości, restrukturyzacji, egzekucji

Rodzaje zabezpieczeń

Osobiste	Rzeczowe
poręczenie	Hipoteka/ umowna/przymusowa/łączna
Awal wekslowy, indos w celu zabezpieczenia	Zastaw/ rejestrowy/skarbowy, cywilny, hipoteka morska
Kumulatywne przystąpienie do długu	Przewłaszczenie na zabezpieczenie
Pełnomocnictwo do rachunku bankowego	Przelew (cesja) na zabezpieczenie

Rodzaje zabezpieczeń

- Merytoryczne (hipoteka, poręczenie)
- Proceduralne (oświadczenie o poddaniu się egzekucji)

Rodzaje zabezpieczeń (kryterium osoby dawcy zabezpieczenia)

- Zabezpieczenie dane przez dłużnika
- Zabezpieczenie dane przez osobę trzecią

zabezpieczenia

- Udzielane sobie przez strony (umowne)
- Zabezpieczenia przymusowe
- Zabezpieczenie w postępowaniu sądowym

Zabezpieczenie wierzytelności bankowych

- Bank może potrącić ze swego długu wierzytelność, której termin wymagalności jeszcze nie nadszedł, jeżeli podmiot będący dłużnikiem został postawiony w stan likwidacji, oraz we wszystkich tych przypadkach, gdy służy bankowi prawo ściągnięcia swych wierzytelności przed nadejściem terminu płatności.
- Potrącenie nie może być dokonane w zakresie, w jakim wierzytelność z rachunku bankowego została zajęta jako przedmiot egzekucji należności z tytułu zobowiązań podatkowych.

Przewłaszczenie na zabezpieczenie

- Zabezpieczenie wierzytelności banku może być dokonane w drodze przeniesienia na bank przez dłużnika lub osobę trzecią, do czasu spłaty zadłużenia wraz z należnymi odsetkami i prowizją, prawa własności rzeczy ruchomej lub papierów wartościowych.
- W przypadku gdy przeniesiona została własność rzeczy określonej co do gatunku lub zbioru rzeczy, dłużnik lub osoba trzecia obowiązani są wyodrębnić i oznaczyć rzecz lub zbiór rzeczy oraz – jeżeli umowa nie stanowi inaczej – prowadzić ewidencję zmian w zakresie przedmiotu przewłaszczenia.

Blokada

- W celu zabezpieczenia wierzytelności banku dłużnik lub osoba trzecia może przenieść określoną kwotę w złotych lub w innej walucie wymienialnej na własność banku. Bank jest zobowiązany do zwrotu tej kwoty po uzyskaniu spłaty zadłużenia wraz z należnymi odsetkami i prowizją.
- Bank nie ma obowiązku zwrotu części kwoty przyjętej na własność, równej niespłaconej sumie zadłużenia wobec banku, odsetek i prowizji oraz innych kosztów poniesionych przez bank w związku z odzyskaniem wierzytelności.

Kumulatywne przystąpienie do długu

- Kilku dłużników może być zobowiązanych w ten sposób, że wierzyciel może żądać całości lub części świadczenia od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna, a zaspokojenie wierzyciela przez któregokolwiek z dłużników zwalnia pozostałych (solidarność dłużników).
- Aż do zupełnego zaspokojenia wierzyciela wszyscy dłużnicy solidarni pozostają zobowiązani.

Poręczenie

- Przez umowę poręczenia poręczyciel zobowiązuje się względem wierzyciela wykonać zobowiązanie na wypadek, gdyby dłużnik zobowiązania nie wykonał.
- Można poręczyć za dług przyszły do wysokości z góry oznaczonej.
- Bezterminowe poręczenie za dług przyszły może być przed powstaniem długu odwołane w każdym czasie.

Wierzyciel



Poręczyciel



Dłużnik

Odpowiedzialność poręczyciela

- W braku odmiennego zastrzeżenia poręczyciel jest odpowiedzialny jak współdłużnik solidarny

Akcesoryjność poręczenia

- O zakresie zobowiązania poręczyciela rozstrzyga każdorazowy zakres zobowiązania dłużnika.
- Jednakże czynność prawna dokonana przez dłużnika z wierzycielem po udzieleniu poręczenia nie może zwiększyć zobowiązania poręczyciela.

Powiadomienie poręczyciela

- Jeżeli dłużnik opóźnia się ze spełnieniem świadczenia, wierzyciel powinien zawiadomić o tym niezwłocznie poręczyciela.

Wezwanie

Jeżeli

- termin płatności długu nie jest oznaczony
- albo jeżeli płatność długu zależy od wypowiedzenia,

poręczyciel może po upływie sześciu miesięcy od daty poręczenia, a jeżeli poręczył za dług przyszły – od daty powstania długu żądać, aby wierzyciel wezwał dłużnika do zapłaty albo z najbliższym terminem dokonał wypowiedzenia.

Jeżeli wierzyciel nie uczyni zadość powyższemu żądaniu, zobowiązanie poręczyciela wygasa.

Zarzuty poręczyciela

- Poręczyciel może podnieść przeciwko wierzycielowi wszelkie zarzuty, które przysługują dłużnikowi; w szczególności poręczyciel może potraćć wierzytelność przysługującą dłużnikowi względem wierzyciela
- Poręczyciel nie traci powyższych zarzutów, chociażby dłużnik zrzekł się ich albo uznał roszczenie wierzyciela.
- W razie śmierci dłużnika poręczyciel nie może powoływać się na ograniczenie odpowiedzialności spadkobiercy wynikające z przepisów prawa spadkowego.

Powiadomienie dłużnika

- Poręczyciel, przeciwko któremu wierzyciel dochodzi roszczenia, powinien zawiadomić niezwłocznie dłużnika **wzywając go do wzięcia udziału w sprawie.**
- Jeżeli dłużnik nie weźmie udziału w sprawie, nie może on podnieść przeciwko poręczycielowi zarzutów, które mu przysługiwały przeciwko wierzycielowi, a których poręczyciel nie podniósł z tego powodu, że o nich nie wiedział.

Powiadomienie dokonane przez poręczyciela o zapłacie długu

- Poręczyciel powinien niezwłocznie zawiadomić dłużnika o dokonanej przez siebie zapłacie długu, za który poręczył.
- Gdyby tego nie uczynił, a dłużnik zobowiązanie wykonał, nie może żądać od dłużnika zwrotu tego, co sam wierzycielowi zapłacił, chyba że dłużnik działał w złej wierze

Powiadomienie dokonane przez dłużnika o wykonaniu zobowiązania

- Jeżeli poręczenie udzielone zostało za wiedzą dłużnika, dłużnik powinien niezwłocznie zawiadomić poręczyciela o wykonaniu zobowiązania. Gdyby tego nie uczynił, poręczyciel, który zaspokoił wierzyciela, może żądać od dłużnika zwrotu tego, co wierzycielowi zapłacił, chyba że działał w złej wierze.

Wyzbycie się zabezpieczenia

- Jeżeli wierzyciel wyzbył się zabezpieczenia wierzytelności albo środków dowodowych, ponosi on względem poręczyciela odpowiedzialność za wynikłą stąd szkodę.

CESJA

Wierzyciel może bez zgody dłużnika przenieść wierzytelność na osobę trzecią (przelew), chyba że sprzeciwiałoby się to :

- a) ustawie,
- b) zastrzeżeniu umownemu (np. pactum de nons cedendo) właściwości zobowiązania.

Zbywca wierzytelności ponosi względem nabywcy odpowiedzialność za to, że wierzytelność mu przysługuje. Za wypłacalność dłużnika w chwili przelewu ponosi odpowiedzialność tylko o tyle, o ile tę odpowiedzialność na siebie przyjął.

Debitor cessus –
dłużnik cedowanej
wierzytelności



Zbywca (cedent)



Nabywca
(cesjonariusz)

Zakres cesji

- Wraz z wierzytelnością przechodzą na nabywcę wszelkie związane z nią prawa, w szczególności roszczenie o zaległe odsetki.

Forma przelewu

- Co do zasady jest dowolna.
- Jeżeli jednak wierzytelność jest stwierdzona pismem, przelew tej wierzytelności powinien być również pismem stwierdzony.

Brak powiadomienia o przelewie

- Dopóki zbywca nie zawiadomił dłużnika o przelewie, spełnienie świadczenia do rąk poprzedniego wierzyciela ma skutek względem nabywcy, chyba że w chwili spełnienia świadczenia dłużnik wiedział o przelewie. Przepis ten stosuje się odpowiednio do innych czynności prawnych dokonanych między dłużnikiem a poprzednim wierzycielem.

Zarzuty dłużnika przelewanej wierzytelności

- Dłużnikowi przysługują przeciwko nabywcy wierzytelności wszelkie zarzuty, które miał przeciwko zbywcy w chwili powzięcia wiadomości o przelewie.
- Dłużnik może z przelewanej wierzytelności potrącić wierzytelność, która mu przysługuje względem zbywcy, chociażby stała się wymagalna dopiero po otrzymaniu przez dłużnika zawiadomienia o przelewie. Nie dotyczy to jednak wypadku, gdy wierzytelność przysługująca względem zbywcy stała się wymagalna później niż wierzytelność będąca przedmiotem przelewu.

Zarzuty co do nieważności przelewu albo braku jego podstawy prawnej

- Jeżeli dłużnik, który otrzymał o przelewie pisemne zawiadomienie pochodzące od zbywcy, spełnił świadczenie do rąk nabywcy wierzytelności, zbywca może powołać się wobec dłużnika na nieważność przelewu albo na zarzuty wynikające z jego podstawy prawnej tylko wtedy, gdy w chwili spełnienia świadczenia były one dłużnikowi wiadome
- Zasadę powyższą stosuje się odpowiednio do innych czynności prawnych dokonanych między dłużnikiem a nabywcą wierzytelności.

Cessio legis

Osoba trzecia, która spłaca wierzyciela, nabywa spłaconą wierzytelność do wysokości dokonanej zapłaty:

- 1) jeżeli płaci cudzy dług, za który jest odpowiedzialna osobiście albo pewnymi przedmiotami majątkowymi;
- 2) jeżeli przysługuje jej prawo, przed którym spłacona wierzytelność ma pierwszeństwo zaspokojenia;
- 3) jeżeli działa za zgodą dłużnika w celu wstąpienia w prawa wierzyciela; zgoda dłużnika powinna być pod nieważnością wyrażona na piśmie;
- 4) jeżeli to przewidują przepisy szczególne

Nemo subrogat contra se

- Jeżeli wierzyciel został spłacony przez osobę trzecią tylko w części, przysługuje mu co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia przed wierzytelnością, która przeszła na osobę trzecią wskutek zapłaty częściowej.

„trzy siódemki”

Tytułami egzekucyjnymi są:

- akt notarialny, w którym dłużnik poddał się egzekucji i który obejmuje obowiązek zapłaty sumy pieniężnej lub wydania rzeczy oznaczonych co do gatunku, ilościowo w akcie określonych, albo też wydania rzeczy indywidualnie oznaczonej, gdy w akcie wskazano termin wykonania obowiązku lub zdarzenie, od którego uzależnione jest wykonanie;
- akt notarialny, w którym dłużnik poddał się egzekucji i który obejmuje obowiązek zapłaty sumy pieniężnej do wysokości w akcie wprost określonej albo oznaczonej za pomocą klauzuli waloryzacyjnej, gdy w akcie wskazano zdarzenie, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku, jak również termin, do którego wierzyciel może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności;
- akt notarialny w którym niebędąca dłużnikiem osobistym osoba, której rzecz, wierzytelność lub prawo obciążone jest hipoteką lub zastawem, poddała się egzekucji z obciążonego przedmiotu w celu zaspokojenia wierzytelności pieniężnej przysługującej zabezpieczonemu wierzycielowi.

Zabezpieczenie sądowe

- W każdej sprawie cywilnej podlegającej rozpoznaniu przez sąd lub sąd polubowny można żądać udzielenia zabezpieczenia.
- Sąd może udzielić zabezpieczenia przed wszczęciem postępowania lub w jego toku.
- Po uzyskaniu przez uprawnionego tytułu wykonawczego dopuszczalne jest udzielenie zabezpieczenia tylko wtedy, jeżeli ma ono na celu zabezpieczenie roszczenia o świadczenie, którego termin spełnienia jeszcze nie nastąpił.

Zakaz konsumpcji roszczenia

- Zabezpieczenie nie może zmierzać do zaspokojenia roszczenia, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Inicjatywa zabezpieczenia

- Zabezpieczenie udzielane jest na wniosek, a w wypadkach, w których postępowanie może być wszczęte z urzędu - także z urzędu.

Zabezpieczenie przed wszczęciem procesu

- Udzielając zabezpieczenia przed wszczęciem postępowania w sprawie, sąd wyznacza termin, w którym pismo wszczynające postępowanie powinno być wniesione pod rygorem upadku zabezpieczenia. Termin ten nie może przekraczać dwóch tygodni.

Zażalenie

- Na postanowienie sądu pierwszej instancji w przedmiocie zabezpieczenia przysługuje zażalenie.
- Zażalenie rozpoznaje sąd, który wydał zaskarżone postanowienie, w składzie trzech sędziów.
- Sąd może uchylić zaskarżone postanowienie tylko gdy zachodzi nieważność postępowania.

Zabezpieczenie roszczeń pieniężnych

Zabezpieczenie roszczeń pieniężnych następuje przez:

- 1) zajęcie ruchomości, wynagrodzenia za pracę, wierzytelności z rachunku bankowego albo innej wierzytelności lub innego prawa majątkowego;
- 2) obciążenie nieruchomości obowiązanego hipoteką przymusową;
- 3) ustanowienie zakazu zbywania lub obciążania nieruchomości, która nie ma urządzonej księgi wieczystej lub której księga wieczysta zaginęła lub uległa zniszczeniu;
- 4) obciążenie statku albo statku w budowie hipoteką morską;
- 5) ustanowienie zakazu zbywania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- 6) ustanowienie zarządu przymusowego nad przedsiębiorstwem lub gospodarstwem rolnym obowiązanego albo zakładem wchodzącym w skład przedsiębiorstwa lub jego częścią albo częścią gospodarstwa rolnego obowiązanego.

Skutki czynności wbrew zakazowi

- Czynność prawna obowiązanego dokonana wbrew zakazowi zbywania lub obciążania nieruchomości, która nie ma urzędzonej księgi wieczystej lub której księga wieczysta zaginęła lub uległa zniszczeniu, jest nieważna.
- Czynność prawna dokonana wbrew zakazowi zbywania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest nieważna, jeżeli dokonano wpisu w księdze wieczystej ostrzeżenia o zakazie zbywania tego prawa.

Zabezpieczenie roszczeń niepieniężnych

Jeżeli przedmiotem zabezpieczenia nie jest roszczenie pieniężne, sąd udziela zabezpieczenia w taki sposób, jaki stosownie do okoliczności uzna za odpowiedni, nie wyłączając sposobów przewidzianych dla zabezpieczenia roszczeń pieniężnych. W szczególności sąd może:

- unormować prawa i obowiązki stron lub uczestników postępowania na czas trwania postępowania;
- - ustanowić zakaz zbywania przedmiotów lub praw objętych postępowaniem;
- zawiesić postępowanie egzekucyjne lub inne postępowanie zmierzające do wykonania orzeczenia;
- uregulować sposób roztoczenia pieczy nad małoletnimi dziećmi i kontaktów z dzieckiem;
- nakazać wpisanie stosownego ostrzeżenia w księdze wieczystej lub we właściwym rejestrze.

KAZUSY

ZABEZPIECZENIA

1

- BANK MA WIERZYTELNOŚĆ W KWOCIE 100.000 PLN ZABEZPIECZONĄ ZASTAWEM REJESTROWYM NA PARKU MASZYNOWYM DŁUŻNIKA O WARTOŚCI RYNKOWEJ 60.000 PLN I LIKWIDACYJNEJ 50.000 PLN. DŁUŻNIK MA OTWARTE POSTĘPOWANIE SANACYJNE. JAKA JEST SYTUACJA BANKU

2

- BANK W UMOWIE ZASTAWU REJESTROWEGO NA DZWIGU MA KLAUZULĘ PRZEJĘCIA PRZEDMIOTU ZASTAWU NA WŁASNOŚĆ. DŁUŻNIK NIE SPŁACA KREDYTU A JEGO INNY WIERZYTEL SPOWODOWAŁ ZAJĘCIE KOMORNICZE DZWIGU. CO MOŻE ZROBIĆ BANK?

3

- NOWAK JEST OSTATNIM INDOSATARIUSZEM I POSIADACZEM WEKSLA.
KOGO MOŻE POZWAĆ?

WYSTAWCA

REMITENT

AWALISTA ZA WYSTAWCĘ

#INDOSANT 1

INDOSANT 2

AWALISTA ZA INDOSANTA 2

4

- NAJEMCA PROWADZI SKLEP JUBILERSKI W CENYTUM HANDLOWYM ALE NIE PŁACI CZYNSZU. W NAJMOWANYM LOKALU PRZECHOWUJE TOWAR O WARTOŚCI 50.000 PLN. ZALEGŁOŚĆ WYNOSI 50.000 PLN. CO MOŻE ZROBIĆ WYNAJMUJĄCY?

5.

- DŁUŻNIK ZACIĄGNĄŁ KREDYT W BANKU NA KWOTĘ 100.000 PLN. NASTĘPNIE DAROWAŁ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ HIPOTEKĄ NA RZECZ BANKU KREWNEMU. JAK WYGLĄDA SYTUACJA BANKU?

6

- BANK POZWAŁ O ZAPŁATĘ DŁUŻNIKA HIPOTECZNEGO. TUŻ PRZED WYDANIEM WYROKU W II INSTANCJI POZWANY ZBYŁ NIERUCHOMOŚĆ. JAK WYGLĄDA SYTUACJA BANKU?

7

- POŻYCZKODAWCA ZABEZPIECZYŁ ROSZCZENIE O ZWROT POŻYCZKI WEKSLEM. POŻYCZKOBIORCA ZŁOŻYŁ WNIOSEK O UPADŁOŚĆ. CZY PO OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI POŻYCZKODAWCA BĘDZIE WIERZCIELEM UPRZYWILEJOWANYM?

8

- POMÓŻ ASESOROWI KOMORNICZEMU UŁOŻYĆ PLAN PODZIAŁU KWOTY 100,000 UZYSKANEJ ZE ZBYCIA DZIAŁKI

WIERZyciel EGZEkwujący 10.000

ALIMenty 8.000

PIERwsza HIPOTEKA 57.000

KOSZTY KOMORNICZE 9.000

DRUGA HIPOTEKA 8.000

#TRZECIA HIPOTEKA 65.000

9

- NOWAK ODDAŁ KOWALSKIEMU KARTKĘ PAPIERU ZE SWOIM PODPISEM. KOWALSKI WYPEŁNIŁ KARTKĘ JAKO WEKSEL. CZY NOWAK DAŁ WEKSEL IN BLANCO?

10

- KOWALSKI POŻYCZYŁ OD NOWAKA 10.000 PLN CO ZABEZPIECZYŁ WEKSLEM. NASTĘPNIE DŁUGO ZWLEKAŁ Z ZAPŁATĄ. NOWAK ZBYŁ WEKSEL NA RZECZ IKSIŃSKIEGO ALE KOWALSKI ZWRÓCIŁ POŻYCZONE PIENIĄDZE. NOWAK ZMARŁ NIE POWIADAMIAJĄC IKSIŃSKIEGO O ZWROCIE POŻYCZKI. IKSIŃSKI POZWAŁ KOWALSKIEGO. CZY KOWALSKI WYGRA PROCES WEKSLOWY?

11.

- DŁUŻNIK POŻYCZYŁ 100.000
- PORĘCZYCIEL PORĘCZYŁ ZA DŁUŻNIKA.
- DŁUŻNIK ZAWARŁ UKŁAD NA MOCY KTÓREGO UMORZYŁ 50% SWOICH ZOBOWIĄŃ I USTALIŁ ROCZNĄ KARENCJĘ W SPŁACIE.

JAK WYGLĄDA SYTUACJA WIERZycIELA?

12

- NOWAK USTANOWIŁ ZASTAW CYWILNY NA SWOIM KOMBAJNIE. WIERZycIEL ZGODZIŁ SIĘ ODEBRAĆ KOMBAJN PO ŻNIWACH. PRZEDTEM JEDNAK SĄD OGŁOSIŁ UPADŁOŚĆ NOWAKA. CZY SYNDYK JEST ZWIĄZANY ZASTAWEM?

13

POMÓŻ SYNDYKOWI PODZIELIĆ PIENIĄDZE ZE SPRZEDANEGO JACHTU W KWOCIE 1.000.000 PLN

HIPOTEKA MORSKA 2.000.000 PLN

#PODATKI 260.000 PLN

UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE 400.000 PLN

WYNAGRODZENIE ZA PRACE 1000 PLN

#WYNAGRODZENIE ZA PRACE 2000 PLN

WIERZyciel 500.000 PLN

BANK 800.000 PLN

WYNAGRODZENIE Z TYTUŁU ZLECENIA 3.000 PLN

OPŁATY PORTOWE 300 PLN

KOSZTY POSTĘPOWANIA 200.000 PLN

14

- KOWALSKI MIAŁ NA SWOJEJ NIERUCHOMOŚCI TAKIE WPISY HIPOTECZNE:

1. BANK 1 – 100000 PLN
2. BANK 2 – 400000 PLN
3. SKARB PAŃSTWA PODATKI – 5000000 PLN

KOWALSKI SPŁACIŁ BANK 1 W CAŁOŚCI. CO SIĘ DZIEJE Z WPISAMI HIPOTECZNYMI?

16

- NOWAK MA PORĘCZYĆ ZA WYSTAWCĘ WEKSLA. PODPISAŁ SIĘ IN DORSO WEKSLA (NA GRZBIECIE WEKSLA) – „HONORANT NOWAK.29.1.2021”. CZY PORĘCZENIE JEST SKUTECZNE?

17

- NOWAK CHCE POŻYCZYĆ DUŻE PIENIĄDZE. CO Z TEGO CO MA MOŻE BYĆ ZABEZPIECZENIEM:
 - # NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
 - #AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE DO WIERSZA
 - # 5.000 USD
 - #SŁUŻEBNOŚĆ OSOBISTA MIESZKANIA
 - # UDZIAŁ W SPÓŁCE Z O.O. W KTÓREJ SPÓŁKA UZALEŻNIA ROZPORZĄDZENIE UDZIAŁEM OD ZGODY ZARZĄDU
 - # PERSPEKTYWA NABYCIA SPADKU PO BOGATYM KREWNYM
 - # MEDAL PAMIĄTKOWY ZA ZAJĘCIE I MIEJSCA W OLIMPIADZIE SZACHOWEJ

18

- NOWAK BOI SIĘ UPADŁOŚCI KOWALSKIEGO. POMÓŻ MU WYBRAĆ NAJLEPSZE ZABEZPIECZENIE

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI

HIPOTEKA NA 102 MIEJSCU NIEATRAKCYJNEJ NIERUCHOMOŚCI

PRZELEW NA ZABEZPIECZENIE

PEŁNOMOCNICTWO KOWALSKIEGO DO JEGO RACHUNKU BANKOWEGO

WEKSEL

19

- BANK MA UDZIELIĆ 1.000.000 PLN KREDYTU. KTÓRA Z SYTUACJI JEST OPTYMALNA JEŻELI ZABEZPIECZENIEM MA BYĆ PRZEWŁASZCZENIE NA ZABEZPIECZENIE

PRZEDMIOT ZABEZPIECZENIA O WARTOŚCI 500.000 PLN

PRZEDMIOT ZABEZPIECZENIA O WARTOŚCI 1.000.000 PLN

PRZEDMIOT ZABEZPIECZENIA O WARTOŚCI 1.500.000 PLN

PRZEDMIOT ZABEZPIECZENIA O WARTOŚCI 10.000.000 PLN

20.

- CEDENT ZBYŁ WIERZYTELNOŚĆ CESJONARIUSZOWI WEDŁUG STANDARDÓW KODEKSOWYCH. DŁUŻNIK JEST TOTALNIE NIEWYPŁACALNY. JAKIE ROSZCZENIA PRZYSŁUGUJĄ CESJONARIUSZOWI?

21

- CO JEST NAJBARDZIEJ BEZPIECZNE DLA SPRZEDAJĄCEGO:

#PRZEDPŁATA NA 10% WARTOŚCI TOWARU

WEKSEL IN BLANCO

PACTUM RESERVATI DOMINI – KLAUZULA WŁASNOŚCI RZECZY
SPRZEDANEJ DO CZASU PEŁNEGO UISZCZENIA CENY W FORMIE
DOKUMENTOWEJ

ZASTAW CYWILNY NA SPRZEDANYM TOWARZE WYDANYM
KUPUJĄCEMU

- KOWALSKI ZASTANAWIA SIĘ CO MOŻE BYĆ PRZEDMIOTEM ZASTAWU REJESTROWEGO

TONA DREWNA KOMINKOWEGO

ZALESIONA NIERUCHOMOŚĆ

WIERZYTELNOŚĆ O ZAPŁATĘ ZA DOSTAWĘ DREWNA

PIŁA MECHANICZNA NIEZBĘDNA DO PRACY

PRAWO DO PROWADZENIA JEDNOOSOBOWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

SILNIK JEGO SAMOCHODU TERENOWEGO

#PRAWO JAZDY

23.

- NOWAK ZARZĄDZA KLUBEM SPORTOWYM. CO MA WARTOŚĆ JAKO ZABEZPIECZENIE POD KREDYT?

STADION Z KTÓREGO KLUB KORZYSTA W OPARCIU O UMOWĘ DZIERŻAWY

UMOWY Z ZAWODNIKAMI O PROFESJONALNE UPRAWIANIE SPORTU

PRAWA MEDIALNE

LOGO KLUBU STANOWIĄCE ZNAK TOWAROWY

MAGAZYN SKLEPIKU KLUBOWEGO Z KOSZULKAMI I INNYMI PAMIĄTKAMI

24

- NOWAK POTRZEBUJE KREDYTU I MUSI DAĆ ZABEZPIECZENIE. JEGO JEDYNYM MAJĄTKIEM JEST SAMOCHÓD CIĘŻAROWY, KTÓREGO UŻYWA DO PRACY. JAKIE ZABEZPIECZENIE ZAPROPONUJE MU PRACOWNIK BANKU?

ZASTAW CYWILNY

HIPOTEKĘ

ZASTAW REJESTROWY

PRZEWŁASZCZENIE NA ZABEZPIECZENIE

ZASTAW USTAWOWY

25.

- NOWAK MA DAĆ WEKSEL IN BLANCO NA ZABEZPIECZENIE. DORADŹ MU NAJBEZPIECZNIEJSZĄ FORMUŁĘ PRAWNĄ:

WEKSEL IMIENNY

WEKSEL NA ZLECENIE

26

- ZASTAWNIK ZASTAWU REJESTROWEGO ZASTANAWIA SIĘ, KTÓRY SPOSÓB ZASPOKOJENIA JEGO ROSZCZEŃ BĘDZI NAJSZYBSZY:

PRZEJĘCIE PRZEDMIOTU ZASTAWU REJESTROWEGO NA WŁASNOŚĆ

PUBLICZNA SPRZEDAŻ PRZEZ KOMORNIKA LUB NOTARIUSZA

METODA MODELOWA DLA ZASPOKOJENIA

27.

- BANK ZABEZPIECZYŁ SIĘ ZASTAWEM REJESTROWYM NA LINII PRODUKCYJNEJ DO PRODUKCJI ORANŻADY. TO „SERCE” PRZEDSIĘBIORSTWA. WŁAŚCICIEL ZAKŁADU PRACY UPADŁ ALE PRODUKCJA ORANŻADY JEST OPŁACALNA. DORADŹ BANKOWI POPRAWNE POSTĘPOWANIE:

POCZEKAĆ JAK SYNDYK SPRZEDA PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTOROWI

WYSTĄPIĆ DO SYNDYKA Z ŻĄDANIEM PRZEJĘCIA NA WŁASNOŚĆ PRZEDMIOTU ZASTAWU

ZAŻĄDAĆ SPRZEDAŻY PRZEDMIOTU ZASTAWU PRZEZ NOTARIUSZA ALBO KOMORNIKA.

KAZUSY

ZABEZPIECZENIA

1

- BANK MA WIERZYTELNOŚĆ W KWOCIE 100.000 PLN ZABEZPIECZONĄ ZASTAWEM REJESTROWYM NA PARKU MASZYNOWYM DŁUŻNIKA O WARTOŚCI RYNKOWEJ 60.000 PLN I LIKWIDACYJNEJ 50.000 PLN. DŁUŻNIK MA OTWARTE POSTĘPOWANIE SANACYJNE. JAKA JEST SYTUACJA BANKU

2

- BANK W UMOWIE ZASTAWU REJESTROWEGO NA DZWIGU MA KLAUZULĘ PRZEJĘCIA PRZEDMIOTU ZASTAWU NA WŁASNOŚĆ. DŁUŻNIK NIE SPŁACA KREDYTU A JEGO INNY WIERZYTEL SPOWODOWAŁ ZAJĘCIE KOMORNICZE DZWIGU. CO MOŻE ZROBIĆ BANK?

3

- NOWAK JEST OSTATNIM INDOSATARIUSZEM I POSIADACZEM WEKSLA.
KOGO MOŻE POZWAĆ?

WYSTAWCA

REMITENT

AWALISTA ZA WYSTAWCĘ

#INDOSANT 1

INDOSANT 2

AWALISTA ZA INDOSANTA 2

4

- NAJEMCA PROWADZI SKLEP JUBILERSKI W CENYTUM HANDLOWYM ALE NIE PŁACI CZYNSZU. W NAJMOWANYM LOKALU PRZECHOWUJE TOWAR O WARTOŚCI 50.000 PLN. ZALEGŁOŚĆ WYNOSI 50.000 PLN. CO MOŻE ZROBIĆ WYNAJMUJĄCY?

5.

- DŁUŻNIK ZACIĄGNĄŁ KREDYT W BANKU NA KWOTĘ 100.000 PLN. NASTĘPNIIE DAROWAŁ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ HIPOTEKĄ NA RZECZ BANKU KREWNEMU. JAK WYGLĄDA SYTUACJA BANKU?

6

- BANK POZWAŁ O ZAPŁATĘ DŁUŻNIKA HIPOTECZNEGO. TUŻ PRZED WYDANIEM WYROKU W II INSTANCJI POZWANY ZBYŁ NIERUCHOMOŚĆ. JAK WYGLĄDA SYTUACJA BANKU?

7

- POŻYCZKODAWCA ZABEZPIECZYŁ ROSZCZENIE O ZWROT POŻYCZKI WEKSLEM. POŻYCZKOBIORCA ZŁOŻYŁ WNIOSEK O UPADŁOŚĆ. CZY PO OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI POŻYCZKODAWCA BĘDZIE WIERZCIELEM UPRZYWILEJOWANYM?

8

- POMÓŻ ASESOROWI KOMORNICZEMU UŁOŻYĆ PLAN PODZIAŁU KWOTY 100,000 UZYSKANEJ ZE ZBYCIA DZIAŁKI

WIERZyciel EGZEkwujący 10.000

ALIMenty 8.000

PIERwsza HIPOTEKA 57.000

KOSZTY KOMORNICZE 9.000

DRUGA HIPOTEKA 8.000

#TRZECIA HIPOTEKA 65.000

9

- NOWAK ODDAŁ KOWALSKIEMU KARTKĘ PAPIERU ZE SWOIM PODPISEM. KOWALSKI WYPEŁNIŁ KARTKĘ JAKO WEKSEL. CZY NOWAK DAŁ WEKSEL IN BLANCO?

10

- KOWALSKI POŻYCZYŁ OD NOWAKA 10.000 PLN CO ZABEZPIECZYŁ WEKSLEM. NASTĘPNIE DŁUGO ZWLEKAŁ Z ZAPŁATĄ. NOWAK ZBYŁ WEKSEL NA RZECZ IKSIŃSKIEGO ALE KOWALSKI ZWRÓCIŁ POŻYCZONE PIENIĄDZE. NOWAK ZMARŁ NIE POWIADAMIAJĄC IKSIŃSKIEGO O ZWROCIE POŻYCZKI. IKSIŃSKI POZWAŁ KOWALSKIEGO. CZY KOWALSKI WYGRA PROCES WEKSLOWY?

11.

- DŁUŻNIK POŻYCZYŁ 100.000
- PORĘCZYCIEL PORĘCZYŁ ZA DŁUŻNIKA.
- DŁUŻNIK ZAWARŁ UKŁAD NA MOCY KTÓREGO UMORZYŁ 50% SWOICH ZOBOWIĄŃ I USTALIŁ ROCZNĄ KARENCJĘ W SPŁACIE.

JAK WYGLĄDA SYTUACJA WIERZycIELA?

12

- NOWAK USTANOWIŁ ZASTAW CYWILNY NA SWOIM KOMBAJNIE. WIERZYCIEL ZGODZIŁ SIĘ ODEBRAĆ KOMBAJN PO ŻNIWACH. PRZEDTEM JEDNAK SĄD OGŁOSIŁ UPADŁOŚĆ NOWAKA. CZY SYNDYK JEST ZWIĄZANY ZASTAWEM?

13

POMÓŻ SYNDYKOWI PODZIELIĆ PIENIĄDZE ZE SPRZEDANEGO JACHTU W KWOCIE 1.000.000 PLN

HIPOTEKA MORSKA 2.000.000 PLN

#PODATKI 260.000 PLN

UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE 400.000 PLN

WYNAGRODZENIE ZA PRACE 1000 PLN

#WYNAGRODZENIE ZA PRACE 2000 PLN

WIERZyciel 500.000 PLN

BANK 800.000 PLN

WYNAGRODZENIE Z TYTUŁU ZLECENIA 3.000 PLN

OPŁATY PORTOWE 300 PLN

KOSZTY POSTĘPOWANIA 200.000 PLN

14

- KOWALSKI MIAŁ NA SWOJEJ NIERUCHOMOŚCI TAKIE WPISY HIPOTECZNE:

1. BANK 1 – 100000 PLN
2. BANK 2 – 400000 PLN
3. SKARB PAŃSTWA PODATKI – 5000000 PLN

KOWALSKI SPŁACIŁ BANK 1 W CAŁOŚCI. CO SIĘ DZIEJE Z WPISAMI HIPOTECZNYMI?

16

- NOWAK MA PORĘCZYĆ ZA WYSTAWCĘ WEKSLA. PODPISAŁ SIĘ IN DORSO WEKSLA (NA GRZBIECIE WEKSLA) – „HONORANT NOWAK.29.1.2021”. CZY PORĘCZENIE JEST SKUTECZNE?

17

- NOWAK CHCE POŻYCZYĆ DUŻE PIENIĄDZE. CO Z TEGO CO MA MOŻE BYĆ ZABEZPIECZENIEM:
 - # NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
 - #AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE DO WIERSZA
 - # 5.000 USD
 - #SŁUŻEBNOŚĆ OSOBISTA MIESZKANIA
 - # UDZIAŁ W SPÓŁCE Z O.O. W KTÓREJ SPÓŁKA UZALEŻNIA ROZPORZĄDZENIE UDZIAŁEM OD ZGODY ZARZĄDU
 - # PERSPEKTYWA NABYCIA SPADKU PO BOGATYM KREWNYM
 - # MEDAL PAMIĄTKOWY ZA ZAJĘCIE I MIEJSCA W OLIMPIADZIE SZACHOWEJ

18

- NOWAK BOI SIĘ UPADŁOŚCI KOWALSKIEGO. POMÓŻ MU WYBRAĆ NAJLEPSZE ZABEZPIECZENIE

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI

HIPOTEKA NA 102 MIEJSCU NIEATRAKCYJNEJ NIERUCHOMOŚCI

PRZELEW NA ZABEZPIECZENIE

PEŁNOMOCNICTWO KOWALSKIEGO DO JEGO RACHUNKU BANKOWEGO

WEKSEL

19

- BANK MA UDZIELIĆ 1.000.000 PLN KREDYTU. KTÓRA Z SYTUACJI JEST OPTYMALNA JEŻELI ZABEZPIECZENIEM MA BYĆ PRZEWŁASZCZENIE NA ZABEZPIECZENIE

PRZEDMIOT ZABEZPIECZENIA O WARTOŚCI 500.000 PLN

PRZEDMIOT ZABEZPIECZENIA O WARTOŚCI 1.000.000 PLN

PRZEDMIOT ZABEZPIECZENIA O WARTOŚCI 1.500.000 PLN

PRZEDMIOT ZABEZPIECZENIA O WARTOŚCI 10.000.000 PLN

20.

- CEDENT ZBYŁ WIERZYTELNOŚĆ CESJONARIUSZOWI WEDŁUG STANDARDÓW KODEKSOWYCH. DŁUŻNIK JEST TOTALNIE NIEWYPŁACALNY. JAKIE ROSZCZENIA PRZYSŁUGUJĄ CESJONARIUSZOWI?

21

- CO JEST NAJBARDZIEJ BEZPIECZNE DLA SPRZEDAJĄCEGO:

#PRZEDPŁATA NA 10% WARTOŚCI TOWARU

WEKSEL IN BLANCO

PACTUM RESERVATI DOMINI – KLAUZULA WŁASNOŚCI RZECZY
SPRZEDANEJ DO CZASU PEŁNEGO UISZCZENIA CENY W FORMIE
DOKUMENTOWEJ

ZASTAW CYWILNY NA SPRZEDANYM TOWARZE WYDANYM
KUPUJĄCEMU

- KOWALSKI ZASTANAWIA SIĘ CO MOŻE BYĆ PRZEDMIOTEM ZASTAWU REJESTROWEGO

TONA DREWNA KOMINKOWEGO

ZALESIONA NIERUCHOMOŚĆ

WIERZYTELNOŚĆ O ZAPŁATĘ ZA DOSTAWĘ DREWNA

PIŁA MECHANICZNA NIEZBĘDNA DO PRACY

PRAWO DO PROWADZENIA JEDNOOSOBOWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

SILNIK JEGO SAMOCHODU TERENOWEGO

#PRAWO JAZDY

23.

- NOWAK ZARZĄDZA KLUBEM SPORTOWYM. CO MA WARTOŚĆ JAKO ZABEZPIECZENIE POD KREDYT?

STADION Z KTÓREGO KLUB KORZYSTA W OPARCIU O UMOWĘ DZIERŻAWY

UMOWY Z ZAWODNIKAMI O PROFESJONALNE UPRAWIANIE SPORTU

PRAWA MEDIALNE

LOGO KLUBU STANOWIĄCE ZNAK TOWAROWY

MAGAZYN SKLEPIKU KLUBOWEGO Z KOSZULKAMI I INNYMI PAMIĄTKAMI

24

- NOWAK POTRZEBUJE KREDYTU I MUSI DAĆ ZABEZPIECZENIE. JEGO JEDYNYM MAJĄTKIEM JEST SAMOCHÓD CIĘŻAROWY, KTÓREGO UŻYWA DO PRACY. JAKIE ZABEZPIECZENIE ZAPROPONUJE MU PRACOWNIK BANKU?

ZASTAW CYWILNY

HIPOTEKĘ

ZASTAW REJESTROWY

PRZEWŁASZCZENIE NA ZABEZPIECZENIE

ZASTAW USTAWOWY

25.

- NOWAK MA DAĆ WEKSEL IN BLANCO NA ZABEZPIECZENIE. DORADŹ MU NAJBEZPIECZNIEJSZĄ FORMUŁĘ PRAWNĄ:

WEKSEL IMIENNY

WEKSEL NA ZLECENIE

26

- ZASTAWNIK ZASTAWU REJESTROWEGO ZASTANAWIA SIĘ, KTÓRY SPOSÓB ZASPOKOJENIA JEGO ROSZCZEŃ BĘDZI NAJSZYBSZY:

PRZEJĘCIE PRZEDMIOTU ZASTAWU REJESTROWEGO NA WŁASNOŚĆ

PUBLICZNA SPRZEDAŻ PRZEZ KOMORNIKA LUB NOTARIUSZA

METODA MODELOWA DLA ZASPOKOJENIA

27.

- BANK ZABEZPIECZYŁ SIĘ ZASTAWEM REJESTROWYM NA LINII PRODUKCYJNEJ DO PRODUKCJI ORANŻADY. TO „SERCE” PRZEDSIĘBIORSTWA. WŁAŚCICIEL ZAKŁADU PRACY UPADŁ ALE PRODUKCJA ORANŻADY JEST OPŁACALNA. DORADŹ BANKOWI POPRAWNE POSTĘPOWANIE:

POCZEKAĆ JAK SYNDYK SPRZEDA PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTOROWI

WYSTĄPIĆ DO SYNDYKA Z ŻĄDANIEM PRZEJĘCIA NA WŁASNOŚĆ PRZEDMIOTU ZASTAWU

ZAŻĄDAĆ SPRZEDAŻY PRZEDMIOTU ZASTAWU PRZEZ NOTARIUSZA ALBO KOMORNIKA.